

Statistisch Bulletin Kandidaat-huurders

Editie 2002

**Vlaamse Huisvestingsmaatschappij
Koloniënstraat 40
1000 Brussel**

1.1 INHOUDSTAFEL

1.1	Inhoudstafel.....	2
1.2	Lijst van de tabellen.....	3
1.3	Lijst van de figuren.....	4
1.4	Dank aan.....	4
2	Abstract – enkele kerncijfers	5
3	Doel en historiek	6
3.1	Doel.....	6
3.2	Historiek.....	6
4	Definities, oorsprong en uitgangspunten.....	8
4.1	Definities & afkortingen.....	8
4.2	Methodiek.....	9
4.2.1	Bronbestanden.....	9
4.2.2	Verwerking.....	10
4.2.2.1	Algemeen.....	10
4.2.2.2	Het verbeteren van de brongegevens	10
4.2.2.3	Statistische verwerking van de gegevens.....	11
4.2.3	Uniciteit van kandidaat-huurders	12
5	Statistieken.....	13
5.1	Info aantal kandidaat-huurders.....	13
5.1.1	Aantal kandidaat-huurders.....	13
5.1.2	Aantal kandidaat-huurders per provincie (plaats van kandidaatstelling).....	14
5.2	Info aantal actieve dossiers.....	16
5.2.1	Aantal actieve dossiers per kandidaat-huurder.....	17
5.2.2	Aantal actieve dossiers per provincie (kandidaatstelling)	18
6	Het belang van de actualisaties van de wachtlijsten.....	20
7	Bijlagen.....	22
7.1	Bijlage: Lijst van SHM's.....	22
7.2	Bijkomende statistieken.....	25
7.3	Bronvermelding.....	26

1.2 LIJST VAN DE TABELLEN

Tabel 1: Definities.....	8
Tabel 2: Afkortingen.....	9
Tabel 3: Aantal actieve dossiers (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	12
Tabel 4: Aantal kandidaat-huurders (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	14
Tabel 5: Aantal kandidaat-huurders per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	15
Tabel 6: Aantal kandidaat-huurders met een of meerdere actieve dossiers (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	17
Tabel 7: Aantal actieve dossiers per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	18
Tabel 8: Aantal actieve dossiers - periode 1995 t.e.m 2002 - actualisatie.....	20

1.3 LIJST VAN DE FIGUREN

Figuur 1: Aantal kandidaat-huurders per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	15
Figuur 2: Relatief aandeel van de kandidaat-huurders per provincie (plaats van kandidatuurstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	16
Figuur 3: Aantal kandidaat-huurders met een of meerdere actieve dossiers (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	17
Figuur 4: Aantal actieve dossiers per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	18
Figuur 5: Relatief aandeel van actieve dossiers per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002).....	19
Figuur 6: Evolutie van het aantal dossiers (actief op de referentiedatum) tijdens periode 1995 t.e.m 2002.....	21

1.4 DANK AAN....

- Alle SHM's van de huursector
- Nico Lorriijn
- Peter Rousseau
- Peter Van Den Bosch
- Peter Bulckaert
- Eric Claes
- Laetitia De Mecheler
- Martine Van Houcke
- Jan Loeman

2 ABSTRACT – ENKELE KERNCIJFERS

Dit bulletin geeft statistieken over aantallen dossiers en kandidaat-huurders, die op de wachtlijsten stonden van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) van de huursector in Vlaanderen op de referentiedatum, die gesteld werd op 31 oktober 2002.

De uniciteit van de kandidaat-huurder is gebaseerd op het rijksregisternummer.

De eenmalige opvraging rond kandidaat-huurders verricht eind 2002, resulteerde in een totaal van 83.053 actieve dossiers of inschrijvingen. Van 78.821 dossiers hieruit werd het rijksregisternummer teruggevonden. Van deze laatste lijst konden dubbele inschrijvingen geëlimineerd worden, wat resulteerde in een 'uitgezuiverde lijst' van 63.508 unieke geïdentificeerde kandidaten.

Omdat voor 4.232 actieve dossiers geen rijksregister teruggevonden werd, kan het aantal kandidaat-huurders niet exact bepaald worden, maar wel benaderd worden. Hiervoor werd extrapolatie toegepast over die 4.232 actieve dossiers. Dit resulteerde in een aantal van **66.918** kandidaat-huurders op de wachtlijsten voor kandidaat-huurders in Vlaanderen op de referentiedatum (**31 oktober 2002**).

Ook enkele meer gedetailleerde statistieken worden gegeven. Zo vindt men de meeste kandidaat-huurders in de provincie Antwerpen. Ook heeft een kleine minderheid van kandidaat-huurders (16%) meer dan één actief dossier.

3 DOEL EN HISTORIEK

3.1 DOEL

Het doel van dit document is de belangrijkste statistieken weer te geven omtrent de wachtlijsten voor kandidaat-huurders bij de 98 sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) uit de sociale huursector in Vlaanderen op de referentiedatum 31 oktober 2002. Die statistieken zijn het resultaat van de verwerking van de gegevens (situatie 31 oktober 2002) die op het einde van 2002 opgevraagd werden bij de SHM's.

De statistieken betreffen hoofdzakelijk:

1. aantallen kandidaat-huurders, die op de referentiedatum opgenomen zijn op één of meer wachtlijsten om een sociale woning te betrekken;
2. aantallen dossiers.

De opvraging was beperkt tot een beperkte set gegevens uit de inschrijvingen in de wachtlijsten (actieve dossiers) van de SHM's.

3.2 HISTORIEK

Als de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) in het verleden 'statistische inlichtingen' over kandidaat-huurders diende te verschaffen, waren in deze cijfers flink wat dubbeltellingen en niet-verifieerbare gegevens te vinden. De reden hiervoor is dat elke SHM een aparte lijst van kandidaat-huurders bijhoudt. Jaarlijks gaf elke SHM met de "statistische inlichtingen" haar aantal kandidaat-huurders door.

Op die manier kon geen goed beeld gevormd worden over het aantal kandidaat-huurders in Vlaanderen. Om op zeer korte termijn te kunnen beschikken over zo correct mogelijk cijfermateriaal werd op vraag van minister Gabriels op 14 oktober 2002 aan de SHM's gevraagd om onmiddellijk hun kandidatenlijst op geïnformateerde wijze door te sturen naar de VHM. Zo kon de VHM deze lijsten verwerken tot één bestand waaruit de dubbels geëlimineerd waren.

Om zulke dubbeltellingen te vermijden dienden de kandidatenlijsten "uitgezuiverd" te worden. Het verzamelen en 'uitzuiveren' van de aparte lijsten van de diverse

SHM's op centraal niveau is een zeer omvangrijke en tijdrovende taak daar de informaticabestanden en de registratiesystemen van de maatschappijen onderling niet op elkaar afgestemd zijn. Om tot een uitgezuiverde lijst te komen is het vereist de kandidaat-huurders op een unieke wijze te identificeren.

Onder leiding van de VHM werd bijgevolg een proefproject opgezet die bestond uit de eenmalige opvraging van informaticabestanden voor alle sociale huisvestingsmaatschappijen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. De vereiste uniciteit werd gebaseerd op het rijksregisternummer van de kandidaat-huurders. Aangezien dat nummer de enige deugdelijke sleutel was om over 98 SHM's heen de uniciteit van de kandidaat-huurders te garanderen, was het slechts vanaf 2001 mogelijk dergelijk project op te starten. Pas op 22 mei 2001 werd het KB goedgekeurd, dat aan de VHM en SHM's toegang verleend tot het Rijksregister (B.S. 25/08/2001).

4 DEFINITIES, OORSPRONG EN UITGANGSPUNTEN

4.1 DEFINITIES & AFKORTINGEN

Tabel 1: Definities

Term	Beschrijving
Dossier	Een dossier dat voor een kandidaat-huurder wordt geopend bij een SHM.
Actie dossier of inschrijving	Een “actief” dossier is een dossier dat op de referentiedatum “open” was; d.w.z de SHM beschouwt de overeenkomstige kandidaat-huurder op dat ogenblik als wachtende om een sociale woning te kunnen huren bij de SHM. Een actief dossier wordt ook wel ‘inschrijving’ genoemd.
Gezinslid	Een lid van het gezin van een kandidaat-huurder.
Kandidaat-huurder (KH)	Een persoon die zich bij een sociale huisvestingsmaatschappij kandidaat heeft gesteld voor een sociale huurwoning en is ingeschreven in het register van de kandidaat-huurders (ook wel wachtlijst genoemd). Per SHM waar hij/zij zich kandidaat stelt, heeft een kandidaat-huurder in principe één dossier. Een persoon kan dus meerdere dossiers hebben bij meerdere SHM's. In dit document wordt met kandidaat-huurder doorgaans een uniek geïdentificeerde kandidaat-huurder bedoeld.
Referentiedatum	In dit document is dit de datum waarop de situatie van de wachtlijsten/registers van kandidaat-huurders beschouwd wordt: 31 oktober 2002 voor de opvraging van eind 2002.
Rijksregisternummer	Dit is een uniek nummer voor de personen, ingeschreven in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de federale overheid.
Sociale huisvestingsmaatschappij (SHM)	In dit document worden enkel de SHM's bedoeld uit de huursector in Vlaanderen. Een lijst van de SHM's vindt u als bijlage 7.1.

Sociale (huur)woning	Elke woning met of zonder tuin, appartement, of studio die door een SHM verhuurd wordt of kan worden (b.v. ook een leegstaande woning).
Uniciteit van kandidaat-huurders	Het streven om bij statistische tellingen elke kandidaat-huurder slechts eenmaal te tellen / uniek te identificeren, ook al is hij kandidaat-huurder bij verschillende SHM's.
Wachlijst	Register van kandidaat-huurders bij een SHM.

Tabel 2: Afkortingen

Afkorting	Betekenis (*)
RRN	RijksRegisterNummer
KH	Kandidaat-huurder
SHM	Sociale HuisvestingsMaatschappij.

Legende: (*): Hoofdletters verwijzen naar de letters gebruikt in de afkorting.

4.2 METHODIEK

4.2.1 BRONBESTANDEN

De bestanden waarmee de gegevens van de SHM's opgevraagd werden voor het verkrijgen van de statistieken worden bronbestanden genoemd. Die bronbestanden bevatten de brongegevens. In het geval van de kandidaat-huurders zijn dat enkele basisgegevens uit de dossiers opgevraagd uit gegevensbanken van de SHM's.

Van elk dossier werden volgende gegevens opgevraagd:

- ofwel het RRN van de kandidaat-huurder, of,
- als het RRN niet beschikbaar was, de naam, voornaam en geboortedatum van de kandidaat-huurder.

Het ging dus om een beperkte set van opgevraagde informatie. Dit onderzoek was dan ook gericht op een vrij beperkt aantal statistieken.

Deze brongegevens werden bij de SHM's in hun beheersystemen ingevoerd. Dit gebeurt bij de inschrijving van een kandidaat-huurder bij een SHM; d.w.z op het moment dat een persoon kandidaat is voor één of meer sociale woningen van de betrokken SHM, voor zichzelf, eventueel samen met zijn/haar gezin of een groep van personen.

Eventueel werden de ingevoerde gegevens nadien nog aangepast of werd het dossier uit de wachtlijst geschrapt ¹ bij “actualisatie” van de gegevens door de SHM, of op het moment van de toewijzing van een sociale huurwoning ². Geschrapte dossiers worden in dit onderzoek niet beschouwd.

De initiële bron van informatie is de kandidaat-huurder zelf. Hierbij spelen officiële documenten als de identiteitskaart een essentiële rol.

Omdat de SHM's er alle belang bij hebben dat de gegevens zo correct mogelijk zijn opgeslagen in hun beheerstoepassing, zal de correctheid van de opgevraagde gegevens vrij hoog zijn.

4.2.2 VERWERKING

4.2.2.1 ALGEMEEN

Zodra de brongegevens beschikbaar zijn, kan de verwerking starten. Er werd een maximale inspanning geleverd om alle brongegevens voor de statistieken beschikbaar te maken en om zoveel mogelijk RRNs te verkrijgen. Algemeen gesproken zijn twee fasen te onderscheiden:

1. het controleren van de brongegevens op microniveau om de anomalieën te detecteren en indien mogelijk weg te werken;
2. het opmaken van de statistieken.

Dit hoofdstuk geeft duiding omtrent deze beide fasen.

Enkele algemene richtlijnen werden bij het verwerken van de gegevens in acht genomen. Zo werd er in het kader van dit onderzoek in principe geen contact opgenomen met externe partijen om de gegevens van een specifiek dossier of (kandidaat-)huurder te verbeteren en/of te duiden. Er werd bijvoorbeeld wel contact opgenomen met een SHM indien bij deze SHM een systematiek in de anomalieën werd ontdekt. Er werd echter nooit aan kandidaat-huurders gevraagd toelichting te verstrekken bij brongegevens.

4.2.2.2 HET VERBETEREN VAN DE BRONGEGEVENS

De SHM's verkrijgen hun gegevens van de kandidaat-huurders zelf. De invoer en wijziging van gegevens in de gegevensbanken van de SHM zijn onderhevig aan menselijke en technische fouten. Ook de extractie van gegevens uit de databanken is onderworpen aan mogelijke fouten van technische aard. Dit heeft tot gevolg dat

¹ Het “Sociaal Huurbesluit” van de Vlaamse Regering van 20 Oktober 2000 geeft de voorwaarden aan waarop een kandidaat-huurder uit een wachtlijst gehaald mag worden. Een voorbeeld: de kandidaat-huurder beantwoordt niet meer aan de voorwaarden om een sociale huurwoning te mogen betrekken.

² De SHM's moeten hun kandidaatsregisters up-to-date houden en op regelmatige tijdstippen volledig actualiseren (zie ook hoofdstuk 6). Hiervoor moeten ze de kandidaat-huurders schriftelijk contacteren.

anomalieën in de gegevens voorkomen. Het betreft ontbrekende, foutieve en inconsistente gegevens. In dit onderzoek was de belangrijkste anomalie het foutief of onbeschikbaar zijn van gegevens: in de eerste plaats het RRN ³, maar ook de naam, voornaam of geboortedatum van de kandidaat-huurder. Bijvoorbeeld, de naam en de voornaam konden met elkaar omgewisseld zijn.

Het belangrijkste werk in dit onderzoek betrof het inlezen van bestanden in de gegevensbank van de VHM en het verbeteren van gegevens. Omwille van het korte tijdsbestek van het project kon niet overgegaan worden tot het uitwerken van een systeem, waarbij de SHM's hun bestanden in een uniform bestandsformaat konden leveren. Daarom werden de bestanden ook in diverse formaten toegezonden.

Eens de gegevens ingelezen waren in de gegevensbank van de VHM werden zowel RRNs als combinaties van naam, voornaam en geboortedatum verstuurd naar het Rijksregister voor controle.

De aanvragen waarvoor geen antwoord werden verkregen, werden globaal onderzocht. Eventueel werden ze, aangepast, opnieuw opgestuurd met het oog op het verkrijgen van een RRN of voor bijkomende controle.

4.2.2.3 STATISTISCHE VERWERKING VAN DE GEGEVENS

Nadat de brongegevens verbeterd zijn, kunnen statistieken opgemaakt worden.

Als belangrijkste richtlijn gold dat geen verdere interpretatie van gegevens werd verricht. Er bestond immers geen grond daarvoor. Achter de brongegevens gaan personen schuil. Van die personen kan de intentie enkel vermoed worden. Het is immers vaak onmogelijk om op basis van de beschikbare gegevens de intenties van die personen te kennen.

Dat heeft als belangrijke repercussie dat het aantal kandidaat-huurders lichtjes zal afwijken van het aantal benodigde woningen. Hier volgen enkele voorbeelden die dat illustreren:

Voorbeeld 1: in het geval dat partner 1 en partner 2 een koppel vormen, en ieder van hen kandidaat-huurder is, geeft dat in dit onderzoek per definitie aanleiding tot twee dossiers van twee kandidaat-huurders. De werkelijkheid is complexer: hebben beide partners zich bewust apart ingeschreven en zijn ze dus beide op zoek naar een eigen woning? Of hebben ze aan werkverdeling gedaan en zijn ze op zoek naar één woning voor hun beiden?

Voorbeeld 2: een kandidaat-huurder kan ook reeds in een sociale huurwoning wonen. Indien het zijn intentie is van woonplaats te veranderen, beantwoordt die kandidaat-huurder - vanuit het standpunt van het beleid - niet aan een nood aan een

³ Een voorbeeld: een RRN moet o.a. beantwoorden aan de zgn. mod97-regel.

nieuwe sociale huurwoning; m.a.w hij vormt geen bijkomende instroom voor de sociale huursector ⁴.

Voorbeeld 3: een kandidaat-huurder, die zich in het verleden heeft ingeschreven bij meerdere SHM's, wordt uit een wachtlijst van een SHM geschrapt (actualisatie). Deze kandidaat-huurder zal, eventueel onterecht, nog kandidaat blijven bij andere SHM's.

4.2.3 UNICITEIT VAN KANDIDAAT-HUURDERS

De oorspronkelijke vraag van de minister aan de VHM betrof een "uitgezuiverde" lijst van kandidaat-huurders op te stellen om zo een basis te hebben voor het aantal benodigde sociale huurwoningen. Met "uitzuiveren" wordt het weghalen van dubbeltellingen bedoeld. Dubbeltellingen zijn mogelijk doordat een kandidaat voor een sociale huurwoning zich bij meerdere SHM's tegelijkertijd kan inschrijven (m.a.w meerdere actieve dossiers heeft op zijn naam), zodat het aantal actieve dossiers groter is dan het aantal kandidaat-huurders.

Het gebruik van het RRN (Rijksregisternummer) voor identificatie van de kandidaat-huurders geeft in principe de mogelijkheid om de grote meerderheid ⁵ van kandidaat-huurders uniek te identificeren over (al hun actieve dossiers bij) alle SHM's heen.

Voor de dossiers waarvan het RRN van de kandidaat-huurder niet gekend was, werd het opgevraagd bij het Rijksregister.

Toch kon voor een aantal kandidaat-huurders geen rijksregisternummer verkregen worden. Mogelijke oorzaken hiervan zijn:

- fouten in de schrijfwijze van de naam en/of voornaam,
- fout in de geboortedatum,
- de persoon is niet opgenomen in het Rijksregister,
- enz....

Daarom bleef een aantal dossiers zonder unieke identificatie van de kandidaat-huurder.

Tabel 3: Aantal actieve dossiers (referentiedatum: 31 oktober 2002)

Categorie van actieve dossiers t.a.v het RRN	Aantal
Aantal actieve dossiers met RRN:	78.821
Aantal actieve dossiers, waarvan RRN foutief was of niet gekend	4.232

Totaal aantal actieve dossiers: 83.053

Toelichting:

- Dit aantal is het resultaat van de telling over 97 SHM's ⁶.

⁴ Kandidaat-huurders, die momenteel reeds huurder zijn bij een andere sociale huisvestingsmaatschappij of geschrapt zijn uit een wachtlijst, kunnen niet uit deze telling gefilterd worden.

⁵ Het Rijksregister bevat alle personen, die ingeschreven zijn in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de federale overheid. Deze personen hebben ieder een persoonlijk rijksregisternummer.

⁶ De gegevens van één SHM konden niet ingelezen worden.

5 STATISTIEKEN

Dit hoofdstuk bevat de statistische inlichtingen.

De statistieken worden als volgt onderverdeeld:

1. aantallen kandidaat-huurders, die op de referentiedatum opgenomen zijn op één of meer wachtlijsten om een sociale woning te betrekken;
2. aantallen dossiers, die op referentiedatum actief zijn.

5.1 INFO AANTAL KANDIDAAT-HUURDERS

Dit hoofdstuk behandelt de statistieken omtrent kandidaat-huurders. Hierbij wordt uitgegaan van actieve kandidaat-huurders.. Kandidaat-huurders worden “actief” genoemd als ze een of meer actieve dossiers hebben op de referentiedatum.

De eerste statistiek geeft het totaal aantal kandidaat-huurders op de referentiedatum 31/10/2002. Vervolgens volgen meer gedetailleerde statistieken betreffende kandidaat-huurders.

5.1.1 AANTAL KANDIDAAT-HUURDERS

Dit is het totaal aantal kandidaat-huurders dat ingeschreven was bij de SHM's op de referentiedatum.

Omdat een aantal dossiers geen RRNs had, was het a-priori onmogelijk een precies aantal kandidaat-huurders aan te geven. Dit aantal kon wel benaderd worden.

Tabel 4: Aantal kandidaat-huurders (referentiedatum: 31 oktober 2002)

Aantal unieke kandidaat-huurders ⁷ 66.918

Toelichting:

- Het aantal kandidaat-huurders werd als volgt bepaald:
 - o Het totale bestand dat de VHM kon samenstellen bevatte 83.053 records met actieve dossiers of “inschrijvingen” op wachtlijsten voor kandidaat-huurders in Vlaanderen op de referentiedatum (zie hoofdstuk 4.2.3).
 - o Van 78.821 actieve dossiers werd het rijksregisternummer teruggevonden.
 - o Uit deze laatste lijst werden de dubbele inschrijvingen geëlimineerd. Als resultaat bleven 63.508 unieke kandidaten over ⁸.
 - o Na lineaire extrapolatie over de 4.232 actieve dossiers, waarvoor geen rijksregisternummer werd teruggevonden, resulteerde dit in het aantal van 66.918 kandidaat-huurders.
- De maximale fout (voor 97 SHM's) wordt bepaald door de 4.232 actieve dossiers, waarvoor geen rijksregisternummer werd teruggevonden, en kan dus als volgt aangegeven worden:
 - o onderste grens van het aantal kandidaat-huurders: 63.508;
 - o bovenste grens: 67.740 ⁹.

5.1.2 AANTAL KANDIDAAT-HUURDERS PER PROVINCIE (PLAATS VAN KANDIDAATSTELLING)

Deze statistiek geeft voor elke provincie het aantal kandidaat-huurders weer dat zich in die provincie als kandidaat opgeeft, op de referentiedatum. De provincie werd afgeleid uit het werkgebied van de SHM, waar de kandidaat-huurder zich ingeschreven heeft ¹⁰. Opnieuw werd lineaire extrapolatie toegepast.

⁷ Dit is het aantal dat op 31 oktober 2002 op wachtlijsten/registers van de kandidaat-huurders bij de SHM's van de huursector in Vlaanderen ingeschreven waren.

⁸ Van de 78.821 actieve dossiers, waarvan het RRN gekend was, waren er 15.313 of circa 19% dubbels.

⁹ De maximale grens is gelijk aan de minimale grens plus 4.232; dit dekt de “worst case” waarbij alle 4.232 dossiers alle aanleiding zouden geven tot bijkomende unieke geïdentificeerde kandidaat-huurders.

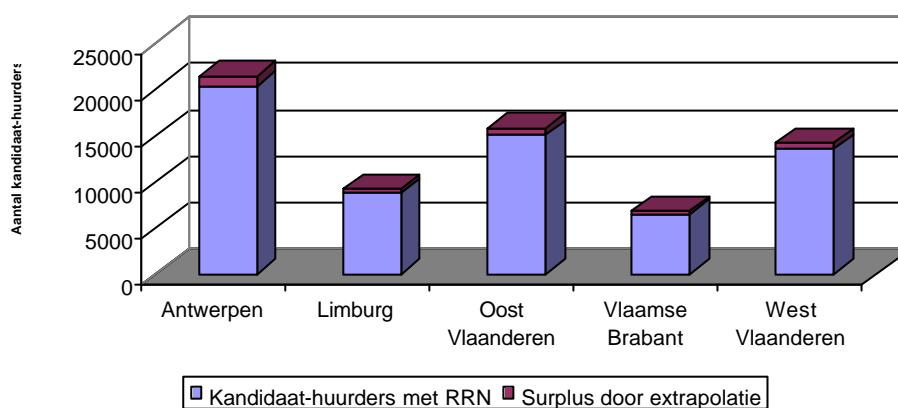
¹⁰ Twee SHM's hebben een werkgebied, dat zich bevindt in twee provincies. De dossiers van deze SHM's werden elk bij slechts één provincie gerekend op basis van hun identificatienummer. Het gaat om de SHM's: 1065 (Antwerpen) en 2630 (Vlaams-Brabant).

Statistiek 2002

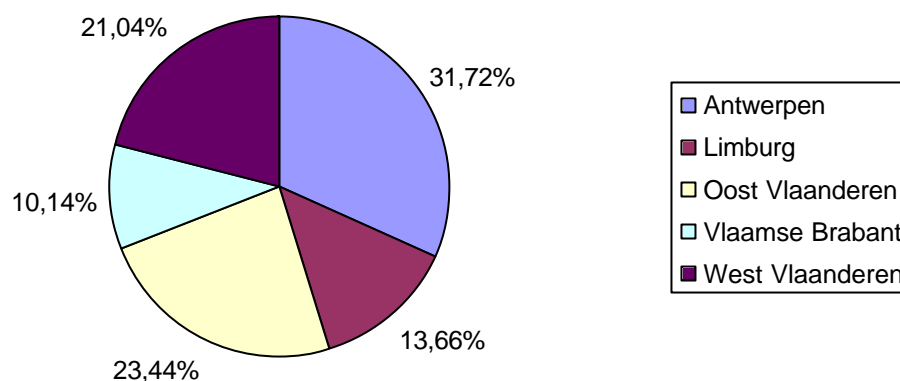
Tabel 5: Aantal kandidaat-huurders per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002)

Provincie	Aantal kandidaat-huurders		
	Met RRN	Na extrapolatie	%
Antwerpen	20376	21470	31,72%
Limburg	8773	9244	13,66%
Oost Vlaanderen	15059	15868	23,44%
Vlaamse Brabant	6516	6866	10,14%
West Vlaanderen	13515	14240	21,04%

Figuur 1: Aantal kandidaat-huurders per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002)



Figuur 2: Relatief aandeel van de kandidaat-huurders per provincie (plaats van



kandidatuurstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002)

Toelichting:

- Neemt men de som van de aantallen kandidaat-huurders (na extrapolatie) dan komt men op een lichtjes hoger getal (m.n. 67.688) dan het totaal aantal kandidaat-huurders (zie hoofdstuk 5.1.1). Het verschil ligt bij kandidaat-huurders, die dossiers hebben bij meerdere SHM's hebben, die in verschillende provincies liggen¹¹.

5.2 INFO AANTAL ACTIEVE DOSSIERS

De statistiek omtrent het totaal aantal actieve dossiers in Vlaanderen op de referentiedatum is opgenomen in hoofdstuk 4.2.3.

Dit hoofdstuk behandelt twee meer gedetailleerde statistieken omtrent actieve dossiers: de eerste statistiek geeft het aantal kandidaat-huurders aan dat 1, 2, ... actieve dossiers heeft; de tweede statistiek geeft het aantal actieve dossiers per provincie (plaats van kandidaatstelling) weer.

¹¹ Hierbij moet rekening worden gehouden dat een kandidaat-huurder zich niet tot één provincie hoeft te beperken. Dubbels werden binnen elke provincie verwijderd: als u de totalen van de verdeling per provincie optelt, zult u dus meer "unieke kandidaten" krijgen dan in de lijst voor het volledige Vlaamse gewest.

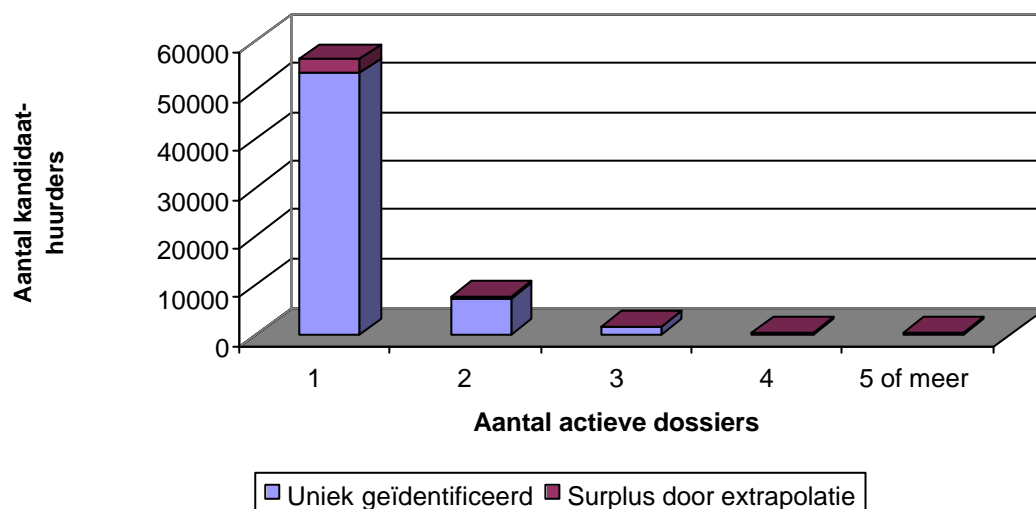
5.2.1 AANTAL ACTIEVE DOSSIERS PER KANDIDAAT-HUURDER

Deze statistiek geeft het aantal kandidaat-huurders weer dat één of meerdere actieve dossiers heeft. Ook hier werd lineaire extrapolatie toegepast.

Tabel 6: Aantal kandidaat-huurders met een of meerdere actieve dossiers (referentiedatum: 31 oktober 2002)

Aantal actieve dossiers	Aantal kandidaat-huurders		
	Uniek geïdentificeerd	Na extrapolatie	Relatief aandeel
1	53345	56209	84,00%
2	7339	7733	11,56%
3	1773	1868	2,79%
4	613	646	0,97%
5 of meer	438	462	0,69%

Figuur 3: Aantal kandidaat-huurders met een of meerdere actieve dossiers (referentiedatum: 31 oktober 2002)



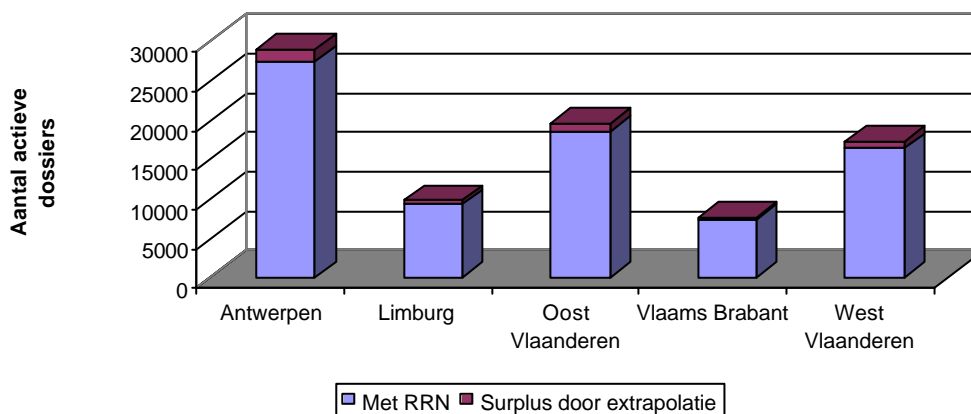
5.2.2 AANTAL ACTIEVE DOSSIERS PER PROVINCIE (KANDIDAATSTELLING)

Deze statistiek geeft voor elke provincie het aantal actieve dossiers weer. De provincie werd afgeleid uit het werkgebied van de SHM waar de kandidaat-huurder zich ingeschreven heeft ¹². Opnieuw werd lineaire extrapolatie toegepast.

Tabel 7: Aantal actieve dossiers per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002)

Provincie	Aantal Actieve Dossiers	
	Met RRN	Na extrapolatie:
Antwerpen	27423	28895
Limburg	9248	9745
Oost Vlaanderen	18544	19540
Vlaams Brabant	7283	7674
West Vlaanderen	16323	17199
Som	78821	83053

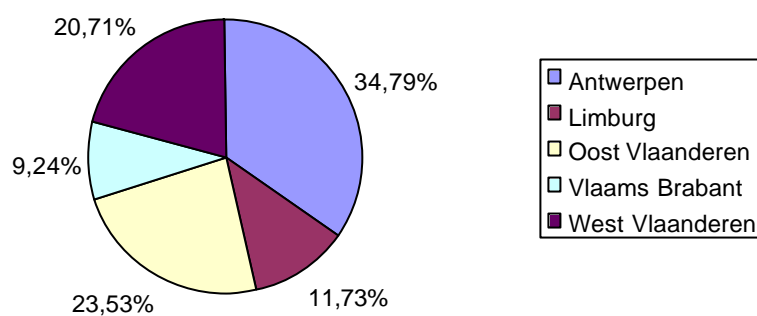
Figuur 4: Aantal actieve dossiers per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002)



¹² Zie voetnoot 11.

Het onderstaand diagram geeft de provinciale verdeling weer.

Figuur 5: Relatief aandeel van actieve dossiers per provincie (plaats van kandidaatstelling door de kandidaat-huurder) (referentiedatum: 31 oktober 2002)



Toelichting:

- Merk op: de som van de aantallen actieve dossiers (na extrapolatie) is precies gelijk aan het totaal aantal actieve dossiers (zie hoofdstuk 4.2.3).

6 HET BELANG VAN DE ACTUALISATIES VAN DE WACHTLIJSTEN

Minstens om de twee jaar¹³ dient een SHM een actualisatie van de wachtlijsten van de kandidaat-huurders door te voeren. Concreet dient een SHM na te gaan bij iedere kandidaat-huurder of hij/zij nog geïnteresseerd is in een sociale huurwoning. Indien dit niet het geval is of indien de kandidaat na herhaalde pogingen om contact te nemen niets van zich laat horen, dan wordt hij/zij van de lijst geschrapt.

Die actualisaties worden verricht gedurende bepaalde jaren en zorgen voor een “zaagtandeffect” bij het tellen van het aantal actieve dossiers op de daar opvolgende referentiedatum (zie figuur).

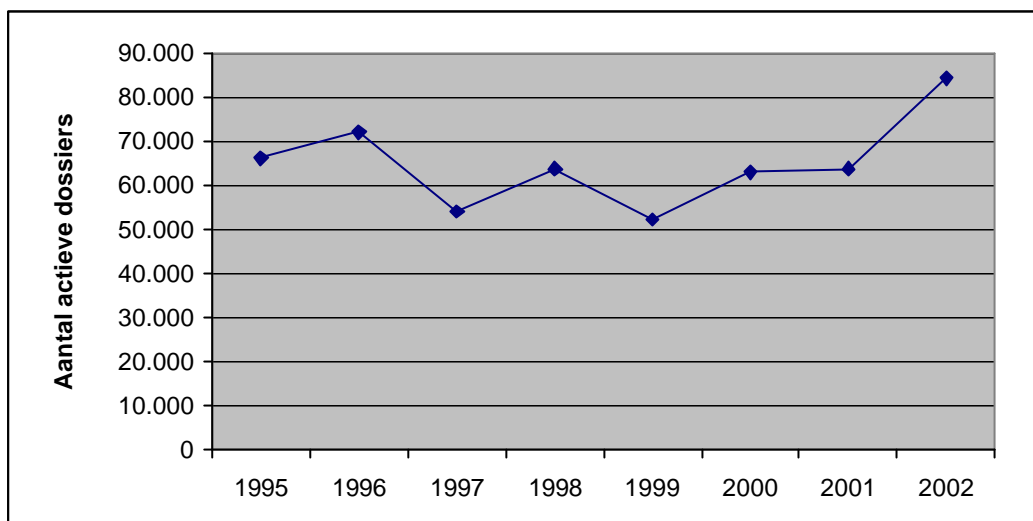
Tabel 8: Aantal actieve dossiers - periode 1995 t.e.m 2002 - actualisatie

Referentiedatum	Aantal actieve dossiers	Actualisatie
31/12/1995	66.250	Ja
31/12/1996	71.950	
31/12/1997	54.001	Ja
31/12/1998	63.777	
31/12/1999	52.194	Ja
31/12/2000	62.938	
31/12/2001	63.682	Ja
31/12/2002	84.309 ¹⁴	

¹³ Sinds het besluit van de Vlaamse Regering van 20/10/2000. Voordien diende de actualisatie precies om de twee jaar te geschieden.

¹⁴ Dat aantal is hoger dan het aantal verkregen in dit onderzoek (83.053) (zie hoofdstuk 4.2.3) maar de referentiedatum is hier 31/12/2002 i.p.v. 31/10/2002.

Figuur 6: Evolutie van het aantal dossiers (actief op de referentiedatum) tijdens periode 1995 t.e.m 2002



7 BIJLAGEN

7.1 BIJLAGE: LIJST VAN SHM'S

Dit is de lijst van SHM's (uit de huursector in Vlaanderen) (referentiedatum: 31/10/2002)

Identificatie	Naam
1010	De Ideale Woning
1020	De Goede Woning
1030	Huisvesting-Antwerpen
1050	Onze Woning
1065	A.B.C.
1110	Goed Wonen.Rupelstreek
1120	Gezellige Woningen
1140	Sociaal Wonen
1150	Volkswoningen van Duffel
1155	Geelse Bouwmaatschappij
1160	Mij. voor de Huisvesting van het kanton Heist-op-den-Berg
1170	Eigen Haard
1180	Beter Wonen
1200	Lierse Mij. voor de Huisvesting
1210	De Mechelse Goedkope Woning
1220	De Vrije Woonst, vennootschap in vereffening
1230	Molse Bouwmij. voor de Huisvesting
1235	De Heibloem
1250	Bouwmij. De Noorderkempen
1256	Eigen Woning
1260	Sociale Bouwmij. Schelle
1290	Turnhoutse Maatschappij voor de Huisvesting
1295	Zonnige Kempen
1300	Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting
1310	De Voorkempen H.E.
1320	Zwijndrechtse Huisvestingsmaatschappij
2010	Samenw. Mij. voor Goedkope Woningen
2228	Providentia

2250	Diest-Uitbreiding
2290	Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting
2350	Huisvesting Zennevallei-Halle
2351	Volkswoningbouw
2360	De Goede Haard
2420	Dijledal
2455	Sociale Woningen van Landen
2600	Elk zijn Huis Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting
2610	Huisvesting Tienen
2630	Inter-Vilvoordse Mij. voor Huisvesting
3060	Het Lindenhof
3070	Brugse Maatschappij voor Huisvesting
3100	Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting
3120	Eigen Haard is Goud Waard
3140	Mijn Huis
3150	t 'Heist Best
3200	Ons Onderdak
3210	De Mandelbeek
3220	Izegemse Bouwmaatschappij
3230	Goedkope Woning
3240	Eigen Gift - Eigen Hulp
3250	Eigen Haard is Goud Waard
3280	Ons Dorp
3310	De Nieuwpoortse Volkswoning
3315	De Gelukkige Haard
3320	De Oostendse Haard
3330	De Mandel
3380	Tieltse Bouwmaatschappij
3390	Veurnse Bouwmaatschappij
3410	Helpt Elkander
3421	De Leie
3431	De Vlashaard
3440	Eigen Haard
4010	Samenwerkende Maatschappij voor Huisvesting Gewest Aalst
4015	Dewaco-Werkerswelzijn
4040	Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting
4070	Dendermondse Volkswoningen
4080	Deinse Sociale Bouwmaatschappij
4090	Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen
4110	De Goede Werkmanswoning
4140	De Gentse Haard
4150	Gentse Maatschappij voor de Huisvesting
4160	Volkshaard
4180	Huisvesting Scheldevallei
4190	De Zonnige Woonst
4200	SHM DENDERSTREEK
4220	Tuinwijk
4230	Merelbeekse Sociale Woningen

4240	Ninove-Welzijn
4260	Hulp in Woningnood
4270	Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen
4280	De Nieuwe Haard
4290	Volkswelzijn
4300	Gew. Mij. voor Volkswoningen van St.-Gillis-Waas
4310	Sint-Niklase Mij. voor de Huisvesting
4320	Bouwmij. Van Temse
4340	Eigen Dak
4350	Gew. Mij. voor Woningbouw
4360	WONEN
4370	Elk Zijn Dak
7000	Kantonnale Bouwmij. van Beringen voor Huisvesting
7015	Maaslands Huis
7030	Nieuw Dak
7050	Hasseltse Huisvestingsmaatschappij
7055	Limburgs Tehuis
7064	Kempisch Tehuis
7070	Ons Dak
7090	Nieuw Sint-Truiden
7110	Gewestelijke Bouwmaatschappij Tongershuis
9910	Haard en Kouter
9920	Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij

7.2 BIJKOMENDE STATISTIEKEN

De VHM kan bijkomende statistieken opmaken. Hiervoor zal een vergoeding gevraagd worden op basis van de werkelijk benodigde tijd om de statistiek op te maken. Het uurtarief bedraagt 65 euro (exclusief BTW). De VHM kan een prijsofferte opmaken indien gewenst.

Contactpersoon: Peter Bulckaert
Vlaamse Huisvestingsmaatschappij
Koloniënstraat 40
1000 Brussel
Tel. 02/505 43 02
E-mail: peter.bulckaert@vhm.be.

Aan de volgende organisaties zal geen vergoeding worden aangerekend :

- Aan de leden van de Vlaamse Regering;
- Aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen en aan de Afdeling Planning en Statistiek van de Administratie Algemene Zaken.

Op hetzelfde adres is ook bijkomende informatie te bekomen omtrent de opgemaakte statistieken en de inhoud en beschrijving van de opgevraagde gegevens.

De meeste statistieken zijn ook beschikbaar in een excelformaat.

7.3 BRONVERMELDING

Iedereen mag vrij en kosteloos gegevens en tekst overnemen uit dit document mits de VHM en de SHM's als de bron worden vermeld. Een verkorte bronvermelding "SHM's/VHM" wordt toegelaten.