

# BIJLAGEN

## I. OVERZICHT VAN ENKELE KERNCIJFERS VOOR DE PERIODE 2001-2005

ACTIVITEIT	2001	2002	2003	2004	2005
1. Activiteiten					
Opbouw nieuwe huurwoningen (1)	2.443	2.174	2.152	1.155	2.061
Opbouw nieuwe koopwoningen (2)	490	581	606	365	728
Renovatie eigen patrimonium (3)	7.295	7.585	6.605	5.140	7.810
Aantal nieuwbouwleningen aan particulieren	55	38	38	19	18
Aantal saneringsleningen aan particulieren	910	801	688	561	328
Aantal verkochte huurwoningen	173	157	420	239	239
Aantal verkochte koopwoningen	671	649	520	714	539
Aantal verkochte sociale kavels	160	121	47	71	66
Vererving van onroerende goederen (aantal ha)	35	67	125	96,7	71,3
Totale jaarinvestering in miljoen euro (4)	482,9	522,8	551,2	396,5	632,4
Inbreng eigen middelen in miljoen euro (5)	96,7	94,2	107,6	92,1	129,1
2. Situatie					
Totale grondvoorraad SHM's in ha op 31 december (6)	1.203	1.576	1.843	1.680	1.555
Totale grondvoorraad VHM in ha op 31 december	212	198	166	102	65,2
Aantal sociale huurwoningen op 1 januari	129.575	130.962	132.822	134.422	135.910
Aantal kandidaat-huurders op 1 januari via manuele opvraging (7)	69.805	70.794	83.164	-	-
Aantal kandidaat-huurders op 31 december via elektronische registratie (7)	-	-	72.387	88.202	76.726
Aantal kandidaat-huurders zonder mutaties (8)	-	-	54.628	69.123	58.215
Gemiddelde basishuur	215,46	233,91	246,44	266	279
Gemiddelde reële huur	175,85	179,08	187,56	198	207

- (1) Bijkomende huurwoningen, hetzij na zuivere nieuwbouw, hetzij na sloop en vervangingsbouw, hetzij door middel van de aankoop en renovatie van private woningen.
- (2) Bijkomende koopwoningen, hetzij na zuivere nieuwbouw (groepsbouw), hetzij na sloop en vervangingsbouw, hetzij door middel van de aankoop en renovatie van private woningen.
- (3) Renovatie van sociale huurwoningen uit het eigen patrimonium – aantal gerenoveerde woningen.
- (4) Totale investering, dus inclusief subsidies van het Vlaamse Gewest, investeringskredieten, eigen middelen, enz.
- (5) Het deel van de totale investering dat ingebracht werd via de eigen middelen van SHM's of via de thesauriemiddelen van de VHM.
- (6) Bruto grondvoorraad, d.w.z. de niet bebouwbare grond inbegrepen.
- (7) Ter vervanging van de manuele opvraging bij de SHM's wordt vanaf 2003 een nieuwe werkwijze via elektronische registratie toegepast. Voor het jaar 2003 worden in de tabel nog beide opmetingen weergegeven, vanaf 2004 wordt enkel nog het resultaat van de elektronische registratie weergegeven. Behalve dat automatische registratie tot een nauwkeuriger resultaat leidt, zit het verschil ook in het feit dat manuele opvraging het aantal kandidaat-huurders op 1 januari van het referentiejaar oplevert, en de elektronische registratie het aantal op 31 december van het betreffende jaar weergeeft. Waar de manuele bevraging 83.164 kandidaat-huurders opleverde op 1 januari 2003, resulteerde de elektronische bevraging in 72.387 unieke kandidaat-huurders<sup>1</sup> op 31 december 2003. Vanaf 2004 werd enkel nog het resultaat van de elektronische bevraging weergegeven, wat resulteerde in 88.202 en 76.726 unieke kandidaat-huurders op respectievelijk 31 december 2004 en 31 december 2005.
- (8) Zie toelichting bij: *Aantal kandidaat-huurders per provincie van voorkeur op p. 46.*

<sup>1</sup> Dit zijn de kandidaat-huurders die op de referentiedatum bij verschillende SHM's ingeschreven zijn, maar nog slechts éénmaal worden meegeteld.

## II. VERSLAG VAN HET AUDITCOMITÉ TEN BEHOEVE VAN HET JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

Het auditcomité is een subcomité van de raad van bestuur, samengesteld uit 4 onafhankelijke bestuurders die geen operationele bevoegdheid bekleden binnen de VHM, en de administrateur-generaal. In 2005 bestond het auditcomité uit W. DE SAEGER (voorzitter), R. DE RIDDER (vice-voorzitter), A. BERVAES, E. PANNECOUCKE en de administrateur-generaal, de heer H. LYBEN .

De belangrijkste opdracht van het auditcomité bestaat erin de raad van bestuur bij te staan in zijn toezichtsfunctie en meer speciaal bij de controle van:

- de financiële informatie die zowel voor de aandeelhouders als voor anderen is bestemd;
- de effectiviteit en de efficiëntie van de operationele activiteiten;
- de naleving van de toepasselijke wetten en reglementeringen.

Het auditcomité heeft onbeperkt toegang tot alle informatie en personeel van de onderneming en kan over alle middelen beschikken die het nodig acht om zijn taak uit te voeren.

In 2005 vergaderde het auditcomité vier keer. Aan de raad van bestuur werd verslag daarover uitgebracht. Met betrekking tot de financiële informatie ging het auditcomité na of de jaarrekening volledig was en nam kennis van het verslag terzake van de commissaris-revisor. Hetzelfde geldt voor de tussentijdse gegevens. Met betrekking tot het interne-controle-

stelsel ging het auditcomité na of het op een adequate wijze is uitgebouwd binnen de organisatie en of door het management op de juiste wijze is gereageerd op alle belangrijke bevindingen en aanbevelingen die door de commissaris-revisor en/of door de interne audit werden geformuleerd.

Het auditcomité verzekerde de onafhankelijkheid van de interne auditor en keek nauwlettend toe op de onafhankelijkheid van de commissaris-revisor. De auditplanning van de cel interne audit werd besproken met de interne auditor, evenals de auditverslagen en het activiteitenverslag van de cel interne audit. Het auditcomité bekeek ook de hangende geschillen en andere belangrijke zaken die een impact kunnen hebben op de onderneming.

W. DE SAEGER, voorzitter van het auditcomité  
R. DE RIDDER, vice-voorzitter van het auditcomité  
E. PANNECOUCKE, lid van het auditcomité  
A. BERVAES, lid van het auditcomité  
H. LYBEN, administrateur-generaal

### III. ALGEMENE LIJST PER PROVINCIE VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMATSCHAPPIJEN EN HUN PATRIMONIUM (SAMENVATTING) OP 31.12.2005

#### I. VB-SECTOR

- A. Opgerichte maatschappijen en hun werkring.
- B. Patrimonium sociale huursector.
- C. Aantal verkochte woonegelegenheden.

#### SAMENVATTING

Provincie	A		B		C
	Opgerichte Maatschappijen	Toegetreden Gemeenten	Eengezinswoningen (toestand op 31.12.04)	Appartementen (toestand op 31.12.04)	Verkochte Woningen
1. Antwerpen	25	69	15.288	29.437	12.903
2. Limburg	9	42	10.817	6.331	8.102
3. Oost-Vlaanderen	27	65	16.907	16.109	12.963
4. Vlaams-Brabant	12	* 64	6.968	8.191	12.152
5. West-Vlaanderen	25	64	18.193	7.669	23.619
<b>VLAAMS GEWEST</b>	<b>98</b>	<b>303</b>	<b>68.173</b>	<b>67.737</b>	<b>** 69.739</b>

\* met inbegrip van de stad Mechelen (provincie Antwerpen).

\*\* met inbegrip van 869 koopwoningen opgebouwd en verkocht door maatschappijen uit de huursector.

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2004		Verkochte woningen
			Eéngesinswoningen	Appartementen	

### ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

1010	De Ideale Woning - Arrondissement Antwerpen, CVBA, te Antwerpen (Berchem)	Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Borsbeek, Brecht, Edegem, Essen, Hemiksem, Hove, Kalmthout, Kapellen, Kontich, Lint, Malle, Mortsels, Niel, Rumst, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem	1.991	3.223	1.907 a
1020	De Goede Woning, CVBA, te Antwerpen	Antwerpen, Edegem	272	3.597	402
1030	Huisvesting-Antwerpen, CVBA, te Antwerpen	Antwerpen	30	5.962	610
1050	Onze Woning, CVBA, te Antwerpen	Antwerpen	141	4.484	168
1065	ABC, CVBA, te Antwerpen	Antwerpen, Gent	154	1.712	-
1110	Goed Wonen.Rupelstreek, CVBA, te Boom	Boom, Rumst	181	1.012	577
1140	Perisfeer, CVBA, te Antwerpen (Deurne)	Antwerpen	390	2.805	753 b
1260	Sociale Bouwmij. Schelle, CVBA, te Schelle	Schelle	314	121	225
1310	De Voorkempen, h.e., CVBA, te Brecht	Brasschaat, Brecht, Schilde, Wuustwezel, Zoersel	573	246	199 c
1320	Zwijndrechtse Huisvestingsmaatschappij, CVBA, te Zwijndrecht	Zwijndrecht	379	158	167 d
			<b>4.425</b>	<b>23.320</b>	<b>5.008</b>

- a Met inbegrip van 45 woningen verkocht door de CVBA "De Nieuwe Wijk van Kapellen", maatschappij opgeslorpt door de CVBA "De Ideale Woning" - Arrondissement Antwerpen te Antwerpen.
- b Met inbegrip van 158 woningen verkocht door de SHM "Unitas Tuinwijk" huurderscoöperatie te Antwerpen en van 44 woningen verkocht door de SHM "Eenheid" huurderscoöperatie te Wilrijk (Antwerpen), maatschappijen opgeslorpt door de CVBA "Sociaal Wonen" te Deurne (Antwerpen) + met inbegrip van 351 woningen verkocht door shm "Beter Wonen" (Hoboken) gefusioneerd met shm "Sociaal Wonen" Deurne, nu genaamd "Perisfeer".
- c Nieuwe maatschappij met het patrimonium van 2 ontbonden maatschappijen met name "Brechtse Mij. voor Volkswoningen", te Brecht (32 verkochte woningen) en "Helpt Elkander" - Gewestelijke Mij. voor de Huisvesting te Wuustwezel (123 verkochte woningen).
- d Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name "Bouwmij. Van Burcht" te Burcht (Zwijndrecht) (25 verkochte woningen) en "Zwijndrechtse Bouwmij." te Zwijndrecht (142 verkochte woningen).

### ARRONDISSEMENT MECHELEN

1120	Gezellige Woningen, CVBA, te Bornem	Bornem	210	306	488
1150	Volkswoningen van Duffel, gewestelijke bouwvennootschap, CVBA, te Duffel	Bonheiden, Duffel, Kontich, Mechelen, St.-Katelijne-Waver	824	382	460 a
1160	Mij. voor de Huisvesting van het Kanton Heist o/d Berg, CVBA, te Heist o/d Berg	Heist o/d Berg, Putte	738	313	217
1200	Lierse Mij. voor de Huisvesting, CVBA, te Lier	Lier	536	223	374
1210	De Mechelse Goedkope Woning, CVBA, te Mechelen	Berlaar, Mechelen, St.-Katelijne-Waver	1.151	1.769	1.037 b
1220	De Vrije Woonst, huurderscoöperatie, te Mechelen, vennootschap in vereffening	Mechelen	-	-	33
1256	Eigen Woning, CVBA, te Puurs	Bornem, Puurs, St.-Amands	766	127	601 c
1300	Samenwerkende Mij. voor Volkshuisvesting, CVBA, te Willebroek	Willebroek	873	714	414 d
			<b>5.098</b>	<b>3.834</b>	<b>3.624</b>

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2004		Verkochte woningen
			Eengezinswoningen	Appartementen	

- a Met inbegrip van 191 woningen verkocht door de CVBA "Werkmanshaard" te Mechelen, maatschappij opgeslorpt door de CVBA "Volkswoningen van Duffel", gewestelijke bouwvenootschap te Duffel.
- b Met inbegrip van 163 woningen verkocht door de CVBA "Het Gelukkig Gezin" te Hombeek, maatschappij opgeslorpt gedeeltelijk door de CVBA "De Mechelse Goedkope Woning" te Mechelen en gedeeltelijk door de CVBA "Samenwerkende Mij. voor Volkshuisvesting" te Willebroek.
- c Met inbegrip van 179 woningen verkocht door de CVBA "Regionale Bouwvenootschap voor Volkswoningen" te Puurs en van 116 woningen verkocht door de CVBA "Zonnige Woningen" te Sint-Amands, maatschappijen opgeslorpt door de CVBA "Eigen Woning" te Puurs.
- d Met inbegrip van 174 woningen verkocht door de CVBA "Het Gelukkig Gezin" te Hombeek, maatschappij opgeslorpt gedeeltelijk door de CVBA "De Mechelse Goedkope Woning" te Mechelen en gedeeltelijk door de CVBA "Samenwerkende Mij. voor Volkshuisvesting" te Willebroek.

#### ARRONDISSEMENT TURNHOUT

1155	Geelse Bouwmaatschappij, CVBA, te Geel	Geel, Grobbendonk, Herentals, Hulshout, Kasterlee, Laakdal, Meerhout, Westerlo	1.013	799	734
1170	Eigen Haard, NV, te Herentals	Herentals	340	232	424
1230	Molse Bouwmij. voor de Huisvesting, CVBA, te Mol	Balen, Mol	487	128	445
1235	De Heibloem, CVBA, te Olen	Olen	307	23	200
1250	Bouwmij. De Noorderkempen, CVBA, te Merksplas	Arendonk, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Ravels, Rijkevorsel	820	141	747 a
1290	Turnhoutse Mij. voor de Huisvesting, NV, te Turnhout	Baarle-Hertog, Beerse, Dessel, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Turnhout, Vosselaar	1.806	443	1.223
1295	Zonnige Kempen, CVBA, te Westerlo	Berlaar, Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Nijlen, Vorselaar, Westerlo, Zandhoven	985	598	353 b
			<b>5.758</b>	<b>2.364</b>	<b>4.126</b>

- a Nieuwe maatschappij met het patrimonium van 4 ontbonden maatschappijen met name "Naasteliefde" te Rijkevorsel (323 verkochte woningen), "Arendonkse Mij. voor de Huisvesting" te Arendonk (215 verkochte woningen), "Beerse Maatschappij voor de Huisvesting" te Beerse (74 verkochte woningen) en "De Nieuwe Wijk" te Ravels (54 verkochte woningen).
- b Met inbegrip van 35 woningen verkocht door de SHM "Nethendal" te Berlaar, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Zonnige Kempen" te Westerlo.

Patrimonium van de ontbonden vennootschappen

145

**TOTAAL ANTWERPEN**

**15.281**

**29.518**

**12.758**

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2004		Verkochte woningen
			Eéngesinswoningen	Appartementen	

#### ARRONDISSEMENT HASSELT

7000	Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting, CVBA, te Beringen	Beringen, Halen, Ham, Herk-de-Stad, Heusden-Zolder, Leopoldsburg, Lummen, Tessenderlo	2.654	487	1.674 a
7030	Nieuw Dak, CVBA, te Genk	As, Genk, Opglabbeek, Zutendaal	1.309	2.080	2.214
7050	Hasseltse Huisvestingsmij., CVBA, te Hasselt	Diepenbeek, Hasselt, Wellen	457	581	485
7055	Limburgs Tehuis, CVBA, te Hasselt	Alken, Bilzen, Hasselt, Hoeselt, Kortesseem	1.023	382	175
7090	Nieuw St.-Truiden, CVBA, te Sint-Truiden	Gingelom, Nieuwerkerken, Sint-Truiden	618	573	736
			<b>6.061</b>	<b>4.103</b>	<b>5.284</b>

a Met inbegrip van 9 woningen verkocht door de SHM "Cité Berkenbos" - Heusden, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting" te Beringen.

#### ARRONDISSEMENT MAASEIK

7064	Kempisch Tehuis, CVBA, te Houthalen-Helchteren	Bocholt, Bree, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Houthalen-Helchteren, Lommel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt, Overpelt, Peer, Zonhoven	2.141	456	1.255
7070	Ons Dak, CVBA, te Maaseik	Bree, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Maaseik, Meeuwen-Gruitrode	1.062	448	346
			<b>3.203</b>	<b>904</b>	<b>1.601</b>

#### ARRONDISSEMENT TONGEREN

7015	Maaslands Huis, CVBA, te Maasmechelen	Dilsen-Stokkem, Lanaken, Maasmechelen	1.223	733	846
7110	Gew. Bouwmaatschappij Tongershuis, CVBA, te Tongeren	Borgloon, Heers, Riemst, Tongeren	330	591	365
			<b>1.553</b>	<b>1.324</b>	<b>1.211</b>
Patrimonium van de ontbonden vennootschappen					6
<b>TOTAAL LIMBURG</b>			<b>10.817</b>	<b>6.331</b>	<b>8.102</b>

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2004		Verkochte woningen
			Eengezinswoningen	Appartementen	

**ARRONDISSEMENT AALST**

4010	Samenwerkende Mij. voor Huisvesting Gewest Aalst, CVBA, te Aalst	Aalst, Lede	586	130	816
4015	Dewaco-Werkerswelzijn, CVBA, te Aalst	Aalst, Denderleeuw	174	507	189 a
4200	Sociale Huisvestingsmij. Denderstreek, CVBA, te Aalst (zie ook KV-sector)	Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Lebbeke, Lede, Lierde, Ninove, Oosterzele, St.-Lievens-Houtem, Wichelen, Zottegem	987	555	1.277 b
4240	Ninove-Welzijn, CVBA, te Ninove	Ninove, Zottegem	492	132	259
			<b>2.239</b>	<b>1.324</b>	<b>2.541</b>

- a Met inbegrip van 184 woningen verkocht door de SHM "Werkerswelzijn" te Denderleeuw, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Dewaco" te Aalst.
- b Met inbegrip van 135 woningen verkocht door de SHM "Gemeentewelzijn - Zottegem" en van 125 woningen verkocht door de SHM "Gewestelijke Bouwmaatschappij" te Geraardsbergen, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Denderstreek" te Aalst.

**ARRONDISSEMENT DENDERMONDE**

4070	Dendermondse Volkswoningen, CVBA, te Dendermonde	Dendermonde, Lebbeke, Waasmunster	684	382	350
4190	De Zonnige Woonst, CVBA, te Hamme	Hamme, Temse	859	304	652
4260	Hulp in Woningnood, CVBA, te Berlare (Overmere)	Berlare, Dendermonde	294	25	36
4290	Volkswelzijn, CVBA, te Dendermonde	Buggenhout, Dendermonde	356	474	886 a
4340	Eigen Dak, CVBA, te Wetteren	Laarne, Wetteren, Wichelen	378	371	254
4350	Gew. Maatschappij voor Woningbouw, CVBA, te Zele	Buggenhout, Dendermonde, Zele	575	54	574
			<b>3.146</b>	<b>1.610</b>	<b>2.752</b>

- a Met inbegrip van 119 woningen verkocht door de SHM "Geluk in ons Huis" te Dendermonde (Baasrode), maatschappij opgeslorpt door de SHM "Volkswelzijn" te Dendermonde

**ARRONDISSEMENT EEKLO**

4090	Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, CVBA, te Eeklo	Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Maldegem, Waarschoot	1.214	89	466 a
4360	Wonen, CVBA, te Zelzate (zie ook KV-sector)	Assenede, Maldegem, Moerbeke, Zelzate	784	182	28
	VHM Zelzate*		76	64	10
			<b>2.074</b>	<b>335</b>	<b>504</b>

\* Beheerd door de CVBA "Gewest. Maatschappij voor de Huisvesting van Zelzate, te Zelzate.

- a Met inbegrip van 261 woningen verkocht door de SHM "Voorziening in nood" van Waarschoot en van 14 woningen verkocht door de SHM "Het Noorden" te Evergem (Ertvelde), SHM's opgeslorpt door de SHM "Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen" te Eeklo

**ARRONDISSEMENT GENT**

4080	Deinse Sociale Bouwmaatschappij, CVBA, te Deinze	Deinze, De Pinte, Nevele, Sint-Martens-Latem, Zulte	338	7	429
4110	De Goede Werkmanswoning, CVBA, te Gent	Gent, Lokeren	384	2.292	98
4140	De Gentse Haard, CVBA, te Gent	Destelbergen, Evergem, Gent	303	1.130	567
4150	WoninGent, NV, te Gent	Gent	824	2.971	274
4160	Volkshaard, CVBA, te Gent	Aalter, Deinze, Eeklo, Evergem, Gent, Gavere, Kaprijke, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Nazareth, Nevele, Oosterzele, St.-Laureins, Waarschoot, Wachtebeke, Zulte	2.021	2.129	908
4180	Huisvesting Scheldevallei, CVBA, te Gent	Gent	429	677	189 a
4230	Merelbeekse Sociale Woningen, CVBA, te Merelbeke	Gent, Merelbeke, Oosterzele	420	5	157
4370	Elk zijn Dak, CVBA, te Zomergem	Zomergem	166	4	149
	VHM*	Wachtebeke	265	-	87
			<b>5.150</b>	<b>9.215</b>	<b>2.858</b>

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2004		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

\* Beheerd door de CVBA "Volkshaard" te Gent

- a Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name SHM "De Gentbrugse Haard" te Gentbrugge (181 verkochte woningen) en SHM "Gezonde Huisvesting" te Ledeberg (geen verkochte woningen).

#### ARRONDISSEMENT OUDENAARDE

4270	Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, CVBA, te Oudenaarde (zie ook KV-sector)	Brakel, Gavere, Geraardsbergen, Horebeke, Kluisbergen, Kruishoutem, Lierde, Maarkedal, Nazareth, Oudenaarde, Ronse, Wortegem-Petegem, Zingem, Zottegem, Zwalm	648	235	688 a
4280	De Nieuwe Haard, CVBA, te Ronse	Kluisbergen, Maarkedal, Ronse	196	458	579
			<b>844</b>	<b>693</b>	<b>1.267</b>

- a Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name SHM "Elk Gezin een Dak" te Oudenaarde (421 verkochte woningen) en de SHM "Gewestelijke Bouwmaatschappij der Vlaamse Ardennen" te Oudenaarde (223 verkochte woningen).

#### ARRONDISSEMENT ST.-NIKLAAS

4040	Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting, CVBA te Beveren	Beveren, Kruikebeke, St.-Niklaas, Temse	1.145	743	1.223
4220	Tuinwijk, CVBA te Lokeren	Lokeren	655	639	339
4300	Gewestelijke Mij. voor Volkswoningen van St.-Gillis-Waas, CVBA te St.-Gillis-Waas	Stekene, St.-Gillis-Waas, St.-Niklaas	528	74	379
4310	St.-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting, CVBA te St.-Niklaas	St.-Niklaas	479	999	656
4320	Bouwmaatschappij van Temse, CVBA te Temse	Temse	647	255	335
			<b>3.454</b>	<b>2.710</b>	<b>2.932</b>
Patrimonium van de ontbonden vennootschappen					109
<b>TOTAAL OOST-VLAANDEREN</b>			<b>16.907</b>	<b>15.887</b>	<b>12.963</b>

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2004		Verkochte woningen
			Eengezinswoningen	Appartementen	

**ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE**

2228	Providentia, CVBA, te Asse (zie ook KV-sector)	Affligem, Asse, Beersel, Bever, Boortmeerbeek, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Herne, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Zemst	1.306	1.241	2.385 a
2290	Gewest. Mij. voor Volkshuisvesting, CVBA, te Sint-Pieters-Leeuw	Affligem, Asse, Dilbeek, Drogenbos, Gooik, Hoeilaart, Lennik, Liedekerke, Sint-Pieters-Leeuw, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem	871	981	949 b
2350	Huisvesting Zennevallei-Halle, CVBA, te Halle	Beersel, Halle, Pepingen, St.-Genesius-Rode, St.-Pieters-Leeuw	748	727	1300 c
2630	Inter-Vilvoordse Mij. voor Huisvesting, CVBA, te Vilvoorde	Machelen, Mechelen (Provincie Antwerpen), Vilvoorde	1.027	1.080	1.627 d
			<b>3.952</b>	<b>4.029</b>	<b>6.261</b>

- a Met inbegrip van 75 woningen verkocht door de SHM "Erf en Haard" te Wemmel, 165 woningen verkocht door de SHM "Kapelse Haard St.-Niklaas", te Kapelle-op-den-Bos en 179 woningen verkocht door de SHM "Goedkope Woningen" van Grimbergen, te Grimbergen, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Providentia" te Asse.
- b Met inbegrip van 100 woningen verkocht door de SHM "De Ruisbroekse Haard" te Ruisbroek (St.-Pieters-Leeuw), 1 woning verkocht door de SHM "Bouwmaatschappij van G.W." te Drogenbos, 275 woningen verkocht door de SHM "Samenwerkende Bouwmaatschappij van het Pajottenland" te Ternat, 66 woningen verkocht door de SHM "Het Volkswelzijn" te Hoeilaart en van 309 woningen verkocht door de SHM "Mijn Huisje" te Wezembeek-Oppem, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Gewestelijke Mij. voor Volkshuisvesting" te Sint-Pieters-Leeuw.
- c Met inbegrip van 258 woningen verkocht door de SHM "De Samenwerkende Vennootschap voor de Huisvesting" te Huizingen, maatschappij overgenomen door de SHM "Huisvesting Zennevallei - Halle" te Halle.
- d Met inbegrip van 43 woningen verkocht door de SHM "De Woningnood" te Muizen en van 820 woningen verkocht door de SHM "Machelse Huisvesting" te Machelen, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Inter-Vilvoordse maatschappij voor Huisvesting" te Vilvoorde.

**ARRONDISSEMENT LEUVEN**

2010	Samenw. Bouwmij. voor Goedkope Woningen, CVBA, te Aarschot	Aarschot	300	42	169
2250	Diest-Uitbreiding, CVBA, te Diest	Bekkevoort, Diest, Kortenaeken, Scherpenheuvel-Zichem	395	244	235
2351	Volkswoningbouw, CVBA, te Herent	Begijnendijk, Haacht, Herent, Tremelo	367	157	790
2360	De Goede Haard, CVBA, te Leuven (Heverlee)	Keerbergen, Leuven, Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar, Tielt-Winge	311	6	615
2420	Dijledal, CVBA, te Leuven (Kessel-Lo)	Bierbeek, Boutersem, Holsbeek, Leuven, Oud-Heverlee	773	2.509	1.469 a
2455	Sociale Woningen van Landen, CVBA, te Landen	Landen, Linter, Zoutleeuw	192	172	579
2600	Elk zijn Huis, CVBA, te Tervuren	Bertem, Huldenberg, Kortenberg, Kraainem, Steenokkerzeel, Tervuren, Zaventem	584	863	1.198 b
2610	Huisvesting-Tienen, CVBA, te Tienen	Hoegaarden, Tienen	101	310	708
			<b>3.023</b>	<b>4.303</b>	<b>5.763</b>

- a Met inbegrip van 189 woningen verkocht door de SHM "Onze Toevlucht", te Kessel-Lo (Leuven) en van 561 woningen verkocht door de SHM "Gewestelijke Samenwerkende Maatschappij voor de Huisvesting", CV te Leuven, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Gewestelijke Bouwmaatschappij Heuvelhof" te Kessel-Lo (Leuven). De naam van de fusie maatschappij is CV "Dijledal".
- b Met inbegrip van 186 woningen verkocht door de SHM "Maatschappij voor Huisvesting Steenokkerzeel", te Steenokkerzeel, van 120 woningen verkocht door de SHM "Maatschappij voor de Huisvesting van St.-Stevens-Woluwe" te St.-Stevens-Woluwe (Zaventem), van 152 woningen verkocht door de SHM "Eigen Haard" te Kraainem en van 388 woningen verkocht door de SHM "Zaventem-Uitbreiding" te Zaventem, maatschappijen overgenomen door de SHM "Elk zijn Huis" te Tervuren.

Patrimonium van de ontbonden vennootschappen	114
Patrimonium van de vennootschappen waarvan de erkenning werd ingetrokken	14
<b>TOTAAL PROVINCIE VLAAMS-BRABANT</b>	<b>6.975      8.332      12.152</b>

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2004		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

### ARRONDISSEMENT BRUGGE

3060	Het Lindenhof, CVBA, te Blankenberge	Blankenberge, Brugge, De Haan, Zuienkerke	301	314	371
3070	Brugge Maatschappij voor Huisvesting, CVBA, te Brugge	Brugge	1.308	588	1.400 a
3100	Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting, CVBA, te Brugge	Beernem, Brugge, Damme, De Haan, Ichtegem, Jabbeke, Oostkamp, Ruiselede, Wingene, Zedelgem	1.691	721	1.525 b
3150	t' Heist Best, CVBA, te Knokke-Heist	Knokke-Heist	151	84	146
9910	Haard en Kouter, CVBA, te Brugge (zie ook KV-sector)	Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem, Zuienkerke	108	168	79 c
VHM Kijkdorp*		Heist	34	-	72
			<b>3.593</b>	<b>1.875</b>	<b>3.593</b>

\* Beheerd door CVBA "t' Heist Best" te Knokke Heist.

- a Met inbegrip van 86 woningen verkocht door de SHM "Eigen Heerd, Goud Weerd" te Brugge en van 254 woningen verkocht door de SHM "Zeemanshaard" te Brugge, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Brugse Mij. voor Huisvesting" te Brugge.
- b Met inbegrip van 34 woningen verkocht door de SHM "Elk zijn Huis" te Brugge, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting" te Brugge.
- c De 79 verkochte woningen werden vervreemd door de CVBA "Eigen Heerd is Goud Weerd" te Brugge, maatschappij overgenomen door de CVBA "Haard en Kouter" te Brugge.

### ARRONDISSEMENT IEPER

3200	Ons Onderdak, CVBA, te Ieper	Heuvelland, Ieper, Poperinge, Vleteren, Zonnebeke	969	325	425
3421	De Leie, CVBA, te Wervik	Avelgem, Heuvelland, Kortrijk, Mesen, Wervik	856	254	499
			<b>1.825</b>	<b>579</b>	<b>924</b>

### ARRONDISSEMENT KORTRIJK

3140	Mijn Huis, CVBA te Harelbeke	Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Lendeledede, Oostrozebeke, Waregem, Wielsbeke, Zwevegem	931	507	2.879
3230	Goedkope Woning, CVBA te Kortrijk	Kortrijk	812	615	586
3240	Eigen Gift, Eigen Hulp, CVBA te Kuurne	Kuurne	153	241	642
3250	Eigen Haard is Goud Waard, CVBA te Menen (Lauwe)	Kortrijk, Menen	689	45	963 a
3280	Ons Dorp, CVBA te Menen	Menen	668	429	631
3410	Helpt Elkander, CVBA te Waregem	Ardoie, Dentergem, Pittem, Tielt, Waregem, Wielsbeke	934	356	1.099
3431	De Vlashaard, CVBA te Wevelgem	Wevelgem	570	106	1.215 b
3440	Eigen Haard, CVBA te Zwevegem	Anzegem, Avelgem, Kortrijk, Spiere-Helkijn, Zwevegem	953	294	672 c
9920	Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij, CVBA te Kortrijk (zie ook KV-sector)	Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem, Zwevegem	400	12	1022 d
			<b>6.114</b>	<b>2.605</b>	<b>9.709</b>

- a Met inbegrip van 294 woningen verkocht door de CVBA "Mijn Tehuis" te Kortrijk (Marke).
- b Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name SHM "Huis en Heerd" te Gullegem (882 verkochte woningen) en SHM "Wevelgemse Bouwmaatschappij Volksbelang" te Wevelgem (328 verkochte woningen).
- c Met inbegrip van 8 woningen verkocht door de SHM "S.C. des H.B.M." te Helkijn, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Eigen Haard" te Zwevegem.
- d Met inbegrip van 515 woningen verkocht door de SHM "Heulse Heerd" te Kortrijk (Heule) en van 482 woningen verkocht door de SHM "Leieland" te Kortrijk (Bissegem), maatschappijen overgenomen door de SHM "Zuid West Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij" te Kortrijk.

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2004		Verkochte woningen
			Eéngzinswoningen	Appartementen	

**ARRONDISSEMENT OOSTENDE**

3120	Eigen Haard is Goud Waard, CVBA, te Gistel	Gistel, Middelkerke, Oudenburg	197	104	137
3315	De Gelukkige Haard, huurderscoöp, te Oostende	Oostende	614	928	422
3320	De Oostendse Haard, CVBA, te Oostende	Bredene, Oostende	806	673	227
			<b>1.617</b>	<b>1.705</b>	<b>786</b>

**ARRONDISSEMENT ROESELARE**

3210	De Mandelbeek, CVBA, te Ingelmunster	Ingelmunster, Izegem, Kortemark, Ledegem, Pittem, Wingene	360	-	1.008
3220	Izegemse Bouwmaatschappij, CVBA, te Izegem	Izegem	188	118	899
3330	De Mandel, CVBA, te Roeselare (zie ook KV-sector)	Ardoole, Dentergem, Diksmuide, Hooglede, Houthulst, Ichtegem, Ieper, Ingelmunster, Izegem, Koekelare, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Ledegem, Lichtervelde, Meulebeke, Moorslede, Oostkamp, Oostrozebeke, Oudenburg, Pittem, Poperinge, Roeselare, Ruiselede, Staden, Tielt, Torhout, Vleteren, Wielsbeke, Wingene, Zonnebeke	2.910	401	5.908 a
			<b>3.458</b>	<b>519</b>	<b>7.815</b>

a Met inbegrip van 486 woningen verkocht door de SHM "Eigen Heerd" te Rumbek, maatschappij opgeslorpt door de SHM "De Mandel", te Roeselare.

**ARRONDISSEMENT TIELT**

3380	Tieltse Bouwmaatschappij, CVBA, te Tielt	Tielt	335	71	307
			<b>335</b>	<b>71</b>	<b>307</b>

**ARRONDISSEMENTEN VEURNE EN DIKSMUIDE**

3310	De Nieuwpoortse Volkswoning, CVBA, te Nieuwpoort	Diksmuide, Koksijde, Middelkerke, Nieuwpoort	404	177	129
3390	Veurnse Bouwmaatschappij, CVBA, te Veurne	Alveringem, De Panne, Koksijde, Lo-Reninge, Veurne	841	148	321 a
			<b>1.245</b>	<b>325</b>	<b>450 c</b>

a Met inbegrip van 120 woningen verkocht door de SHM "Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting, De Panne, centrum Adinkerke" te De Panne, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Veurnse Bouwmaatschappij", te Veurne.

Patrimonium van de ontbonden vennootschappen

35

**TOTAAL PROVINCIE WEST-VLAANDEREN** **18.183** **7.679** **23.619**

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring
-----	------------------------------------	-----------

## II. KV-SECTOR

### PROVINCIE ANTWERPEN

#### ARRONDISSEMENT MECHELEN

9520 Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom Klein Brabant, CVBA, te Bornem	Bornem, Puurs, Sint-Amands
9540 Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom van Mechelen en Omstreken, CVBA, te Mechelen	Berlaar, Bonheiden, Duffel, Heist-op-den-Berg, Lier, Mechelen, Nijlen, Putte, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek

#### ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

9530 Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij ARRO-Antwerpen, CVBA, te Antwerpen	Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Boom, Borsbeek, Brasschaat, Brecht, Edegem, Essen, Hemiksem, Hove, Kalmthout, Kapellen, Kontich, Lint, Malle, Mortsel, Niel, Ranst, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven, Zoersel, Zwijndrecht
--	---

#### ARRONDISSEMENT TURNHOUT

9950 Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, CVBA, te Turnhout	Arendonk, Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Merksplas, Mol, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Rijkevorsel, Turnhout, Vosselaar
9560 Kleine Landeigendom Zuiderkempen, CVBA, te Westerlo	Geel, Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Olen, Vorselaar, Westerlo

### PROVINCIE LIMBURG

#### ARRONDISSEMENT HASSELT

9710 Vooruitzien, CVBA, te Beringen	Beringen, Ham, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, Lummen, Tessenderlo, Zonhoven
-------------------------------------	--

#### ARRONDISSEMENT TONGEREN

9780 Kleine Landeigendom, CVBA, te Tongeren	Alken, Bilzen, Borgloon, Dilsen-Stokkem, Gingelom, Halen, Hasselt, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Kortesseem, Lanaken, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Riemst, St.-Truiden, Tongeren, Voeren, Wellen
---	---

#### ARRONDISSEMENT MAASEIK

9760 Landwaarts, CVBA, te Neerpelt	As, Bilzen, Bocholt, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Kinrooi, Lommel, Maaseik, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt, Opglabbeek, Overpelt, Peer, Zutendaal
------------------------------------	--

### PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

#### ARRONDISSEMENT AALST

4200 Sociale Huisvestingsmij. Denderstreek, CVBA, te Aalst	Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Lebbeke, Lede, Lierde, Ninove, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wichelen, Zottegem
--	--

#### ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

9820 Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde, CVBA, te Dendermonde	Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Laarne, Lebbeke, Waasmunster, Wetteren, Wichelen, Zele
--	---

#### ARRONDISSEMENT EEKLO

4360 Wonen, CVBA, te Zelzate	Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Gent, Kaprijke, Knesselare, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Nazareth, Oosterzele, Nevele, Sint-Laureins, Sint-Martens-Latem, Waarschoot, Wachtebeke, Zelzate, Zomergem, Zulte
------------------------------	--

#### ARRONDISSEMENT GENT

9830 Maatschappij voor de Kleine Landeigendom Het Volk, CVBA, te Gent	Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Gent, Kaprijke, Knesselare, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Nazareth, Nevele, Oosterzele, Sint-Laureins, Sint-Martens-Latem, Waarschoot, Wachtebeke, Zelzate, Zomergem, Zulte
---	--

#### ARRONDISSEMENT OUDENAARDE

4270 Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, CVBA, te Oudenaarde	Brakel, Gavere, Geraardsbergen, Herzele, Horebeke, Kluisbergen, Kruishoutem, Lierde, Maarkedal, Nazareth, Oudenaarde, Ronse, Wortegem-Petegem, Zingem, Zottegem, Zwalm
---	--

#### ARRONDISSEMENT SINT-NIKLAAS

9850 Waasse Landmaatschappij, CVBA, te Sint-Niklaas	Beveren, Kruikebeke, Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse
---	--

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring
-----	------------------------------------	-----------

## PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

### ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE

9610 Brabantse Huisvestingsmaatschappij Sociale Bouwmij. voor Kredietverlening en Verkoop, CVBA, te Ternat	Affligem, Asse, Beersel, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst
2228 Providentia, CVBA, te Asse	Affligem, Asse, Beersel, Bever, Boortmeerbeek, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst

### ARRONDISSEMENT LEUVEN

9640 Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij voor het arrondissement Leuven, CVBA, te Herent	Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Boutersem, Diest, Geetbets, Glabbeek, Haacht, Herent, Hoegaarden, Holsbeek, Huldenberg, Keerbergen, Kortenen, Kortenberg, Landen, Leuven, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Tervuren, Tielt-Winge, Tienen, Tremelo, Zoutleeuw.
---	--

## PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

### ARRONDISSEMENT BRUGGE

9910 Haard en Kouter, CVBA, te Brugge	Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem, Zuienkerke
---------------------------------------	--

### ARRONDISSEMENT KORTRIJK

9920 Zuid - West - Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij, CVBA, te Kortrijk	Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem, Zwevegem
--	--

### ARRONDISSEMENT OOSTENDE

9930 Onze Landelijke Woning, CVBA, te Oostende	Bredene, De Haan, Gistel, Ichtegem, Middelkerke, Oostende, Oudenburg
--	--

### ARRONDISSEMENTEN ROESELARE EN TIELT

9333 De Mandel, CVBA, te Roeselare	Ardoosie, Dentergem, Diksmuide, Hoogledede, Houthulst, Ichtegem, Ieper, Ingelmunster, Izegem, Koekelare, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Ledegem, Lichtervelde, Meulebeke, Moorslede, Oostkamp, Oostrozebeke, Oudenburg, Pittem, Poperinge, Roeselare, Ruiselede, Staden, Tielt, Torhout, Vleteren, Wielsbeke, Wingene, Zonnebeke
------------------------------------	---

### ARRONDISSEMENTEN VEURNE EN DIKSMUIDE

9950 Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij voor de arrondissementen Veurne en Diksmuide, CVBA, te Veurne	Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort, Veurne
--	--

### ARRONDISSEMENT IEPER

9960 De Zuid-Westhoek, CVBA, te Ieper	Heuvelland, Ieper, Langemark-Poelkapelle, Mesen, Poperinge, Vleteren, Wervik, Zonnebeke
---------------------------------------	---