

BIJLAGEN

I. OVERZICHT VAN ENKELE KERNCIJFERS VOOR DE PERIODE 2000-2004

ACTIVITEIT	2000	2001	2002	2003	2004
1. Activiteiten					
Opbouw nieuwe huurwoningen (1)	1.998	2.443	2.174	2.152	1.155
Opbouw nieuwe koopwoningen (2)	620	490	581	606	365
Renovatie eigen patrimonium (3)	7.781	7.295	7.585	6.605	5.140
Aantal nieuwbouwleningen aan particulieren	65	55	38	38	19
Aantal saneringsleningen aan particulieren	625	910	801	688	561
Aantal verkochte huurwoningen	262	173	157	420	239
Aantal verkochte koopwoningen	578	671	649	520	714
Aantal verkochte sociale kavels	142	160	121	47	71
Verwerving van onroerende goederen (aantal ha)	51	35	67	125	96,7
Totale jaarinvestering in miljoen euro (4)	434,9	508,8	556,5	582,0	428,8
Inbreng eigen middelen in miljoen euro (5)	141,3	96,7	94,2	107,6	92,1
2. Situatie					
Totale grondvoorraad SHM's in ha op 31 december (6)	1.353	1.203	1.576	1.843	1.680
Totale grondvoorraad VHM in ha op 31 december	237	212	198	166	102
Aantal sociale huurwoningen op 1 januari	128.436	129.575	130.962	132.822	134.422
Aantal kandidaat-huurders op 1 januari via manuele opvraging	58.467	69.805	70.794	83.164	-
Aantal kandidaat-huurders op 31 december via elektronische registratie	-	-	-	72.387	88.202
Gemiddelde basishuur	196,55	215,46	233,91	246,44	266
Gemiddelde reële huur	172,31	175,85	179,08	187,56	198

- (1) Bijkomende huurwoningen, hetzij na zuivere nieuwbouw, hetzij na sloop en vervangingsbouw, hetzij door middel van de aankoop en renovatie van private woningen.
 (2) Bijkomende koopwoningen, hetzij na zuivere nieuwbouw (groepsbouw), hetzij na sloop en vervangingsbouw, hetzij door middel van de aankoop en renovatie van private woningen.
 (3) Renovatie van sociale huurwoningen uit het eigen patrimonium – aantal gerenoveerde woningen.
 (4) Totale investering, dus inclusief subsidies van het Vlaamse Gewest, investeringskredieten, eigen middelen, enz.
 (5) Het deel van de totale investering dat ingebracht werd via de eigen middelen van SHM's of via de thesauriemiddelen van de VHM.
 (6) Bruto grondvoorraad, d.w.z. de niet bebouwbare grond inbegrepen.

Opmerking bij de kerncijfers betreffende het aantal kandidaat-huurders

De 'zaagtandbeweging' van de cijfers i.v.m. kandidaat-huurders, waarbij de cijfers per twee jaar stijgen en opnieuw dalen, is te wijten aan de tweejaarlijkse actualisatie van de kandidatenregisters. Om de twee jaar worden de kandidaten die al een langere tijd op de wachtlijst staan, aangeschreven om na te gaan of ze nog steeds kandidaat zijn. Velen kunnen op dat ogenblik van de lijst worden geschrapt.

Ter vervanging van de manuele opvraging bij de SHM's wordt vanaf 2003 een nieuwe werkwijze via elektronische registratie toegepast. Voor het jaar 2003 worden in de tabel nog beide opmetingen weergegeven, vanaf 2004 zal enkel nog het resultaat van de elektronische registratie weergegeven worden. Behalve dat automatische registratie tot een nauwkeuriger resultaat leidt, zit het verschil ook in het feit dat manuele opvraging het aantal kandidaat-huurders op 1 januari van het referentiejaar oplevert, en de elektronische registratie het aantal op 31 december van het betreffende jaar weergeeft.

Waar de manuele bevraging 83.164 kandidaat-huurders opleverde op 1 januari 2003, resulteerde de elektronische bevraging in 72.387 unieke kandidaat-huurders¹ op 31 december 2003. Voor 2004 werd enkel nog het resultaat van de elektronische bevraging weergegeven, wat resulteerde in 88.202 unieke kandidaat-huurders op 31 december 2004. Indien uit deze cijfers alle mutaties (aanvragen van reeds zittende huurders) en dossiers met lange wachttijden worden weggelaten, dan geeft dit 54.628 en 69.123 kandidaat-huur-

ders op respectievelijk 31 december 2003 en 31 december 2004. De lange wachttijd betreft dossiers ouder dan 10 jaar en is vaak het gevolg van erg specifieke eisen vanwege de kandidaat-huurder, zoals bijv. een voorkeur voor een bepaalde sociale woning in een bepaalde wijk. Indien een kandidaat-huurder echter meerdere inschrijvingen bij meerdere SHM's heeft lopen waarvan er één een looptijd heeft van minder dan 10 jaar, dan zal die kandidaat-huurder toch op de lijst 'woningbehoefte' voorkomen.

De vermelde aantallen van 72.387 kandidaat-huurders op 31 december 2003 en 88.202 op 31 december 2004 verschillen lichtjes met de som van het aantal kandidaat-huurders per provincie (zie p. 43). Dat verschil wordt veroorzaakt door kandidaat-huurders die een (eventueel impliciete) voorkeur hebben voor sociale huurwoningen in meerdere gemeenten die in twee of meer verschillende provincies gelegen zijn. Het betreft de kandidaat-huurders die ingeschreven zijn bij meerdere SHM's waarvan het werkgebied in verschillende provincies ligt, of die een dossier hebben bij een SHM die een werkingsgebied heeft dat over (twee of meer) verschillende provincies strekt en waarbij het dossier ofwel geen voorkeurgemeenten aangeeft, ofwel voorkeurgemeenten aangeeft die in verschillende provincies liggen. In bovenstaande tabel worden deze meervoudige registraties niet meer meegeteld.

¹ Dit zijn de kandidaat-huurders die op de referentiedatum bij verschillende SHM's ingeschreven zijn, maar nog slechts éénmaal worden meegeteld.

II. VERSLAG VAN HET AUDITCOMITÉ TEN BEHOEVE VAN HET JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

Het auditcomité is een subcomité van de raad van bestuur, samengesteld uit 4 onafhankelijke bestuurders die geen operationele bevoegdheid bekleden binnen de VHM, en de administrateur-generaal. In 2004 bestond het auditcomité uit W. DE SAEGER (voorzitter), R. DE RIDDER (vice-voorzitter), H. KOPEN (vanaf 13 juli 2004 vervangen door A. BERVAES) en E. PANNECOUCKE en de wd. administrateur-generaal, de heer K. SPITAEELS (vanaf 1 juli 2004 vervangen door de administrateur-generaal, de heer H. LYBEN).

De belangrijkste opdracht van het auditcomité bestaat erin de raad van bestuur bij te staan in zijn toezichtsfunctie en meer speciaal bij de controle van:

- de financiële informatie die zowel voor de aandeelhouders als voor anderen is bestemd;
- de effectiviteit en de efficiëntie van de operationele activiteiten;
- de naleving van de toepasselijke wetten en reglementeringen.

Het auditcomité heeft onbeperkt toegang tot alle informatie en personeel van de onderneming en kan over alle middelen beschikken die het nodig acht om zijn taak uit te voeren.

In 2004 vergaderde het auditcomité vijf keer. Aan de raad van bestuur werd verslag daarover uitgebracht. Met betrekking tot de financiële informatie ging het auditcomité na of de jaarrekening volledig was en

nam kennis van het verslag terzake van de commissaris-revisor. Hetzelfde geldt voor de tussentijdse gegevens. Met betrekking tot het interne-controlesysteem ging het auditcomité na of het op een adequate wijze is uitgebouwd binnen de organisatie en of door het management op de juiste wijze is gereageerd op alle belangrijke bevindingen en aanbevelingen die door de commissaris-revisor en/of door de interne audit werden geformuleerd.

Het auditcomité verzekerde de onafhankelijkheid van de interne auditor en keek nauwlettend toe op de onafhankelijkheid van de commissaris-revisor. De auditplanning van de cel interne audit werd besproken met de interne auditor, evenals de auditverslagen en het activiteitenverslag van de cel interne audit. Het auditcomité bekeek ook de hangende geschillen en andere belangrijke zaken die een impact kunnen hebben op de onderneming.

W. DE SAEGER, voorzitter van het auditcomité
R. DE RIDDER, vice-voorzitter van het auditcomité
E. PANNECOUCKE, lid van het auditcomité
A. BERVAES, lid van het auditcomité
H. LYBEN, administrateur-generaal

III. ALGEMENE LIJST PER PROVINCIE VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSCHAAPPIJEN EN HUN PATRIMONIUM (SAMENVATTING) OP 31.12.2004

I. VB-SECTOR

- A. Opperichte maatschappijen en hun werkring.
 B. Patrimonium sociale huursektor.
 C. Aantal verkochte woonegelegenheden.

SAMENVATTING

Provincie	A		B		C
	Opperichte Maatschappijen	Toegetreden Gemeenten	Eengezinswoningen (toestand op 31.12.03)	Appartementen (toestand op 31.12.03)	Verkochte Woningen
1. Antwerpen	25	69	15.171	29.209	12.840
2. Limburg	9	42	10.849	6.159	8.036
3. Oost-Vlaanderen	27	65	16.427	16.046	12.919
4. Vlaams-Brabant	12	* 64	7.008	8.437	10.123
5. West-Vlaanderen	25	64	18.133	7.207	23.511
VLAAMS GEWEST	98	303	67.588	67.058	** 69.491

* met inbegrip van de stad Mechelen (provincie Antwerpen).

** met inbegrip van 798 koopwoningen opgebouwd en verkocht door maatschappijen uit de huursektor.

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31.12.2003		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

1010	De Ideale Woning - Arrondissement Antwerpen, CVBA, te Antwerpen (Berchem)	Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Borsbeek, Brecht, Edegem, Essen, Hemiksem, Hove, Kalmthout, Kapellen, Kontich, Lint, Malle, Mortsels, Niel, Rumst, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem	2.005	3.215	1.898 a
1020	De Goede Woning, CVBA te Antwerpen	Antwerpen, Edegem	272	3.548	401
1030	Huisvesting-Antwerpen, CVBA te Antwerpen	Antwerpen	30	5.894	610
1050	Onze Woning, CVBA te Antwerpen	Antwerpen	141	4.497	162
1065	ABC, CVBA te Antwerpen	Antwerpen, Gent	316	1.519	-
1110	Goed Wonen Rupelstreek, CVBA te Boom	Boom, Rumst	157	997	568
1140	Perisfeer, CVBA, te Antwerpen (Deurne)	Antwerpen	413	2.792	748 b
1260	Sociale Bouwmij. Schelle, CVBA te Schelle	Schelle	314	121	225
1310	De Voorkempen, h.e., CVBA te Wuustwezel	Brasschaat, Brecht, Schilde, Wuustwezel, Zoersel	547	222	199 c
1320	Zwijndrechtse Huisvestingsmaatschappij, CVBA te Zwijndrecht	Zwijndrecht	374	135	167 d
			4.569	22.940	4.978

- a Met inbegrip van 45 woningen verkocht door de CVBA "De Nieuwe Wijk van Kapellen", maatschappij opgeslorpt door de CVBA "De Ideale Woning" - Arrondissement Antwerpen te Antwerpen.
- b Met inbegrip van 158 woningen verkocht door de SHM "Unitas Tuinwijk" huurderscoöperatie te Antwerpen en van 44 woningen verkocht door de SHM "Eenheid" huurderscoöperatie te Wilrijk (Antwerpen), maatschappijen opgeslorpt door de CVBA "Sociaal Wonen" te Deurne (Antwerpen) + met inbegrip van 351 woningen verkocht door shm "Beter Wonen" (Hoboken) gefusioneerd met shm "Sociaal Wonen" Deurne, nu genaamd "Perisfeer".
- c Nieuwe maatschappij met het patrimonium van 2 ontbonden maatschappijen met name "Brechtse Mij. voor Volkswoningen", te Brecht (32 verkochte woningen) en "Helpt Elkander" - Gewestelijke Mij. voor de Huisvesting te Wuustwezel (123 verkochte woningen).
- d Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name "Bouwmij. Van Burcht" te Burcht (Zwijndrecht) (25 verkochte woningen) en "Zwijndrechtse Bouwmij." te Zwijndrecht (142 verkochte woningen).

ARRONDISSEMENT MECHELEN

1120	Gezellige Woningen, CVBA te Bornem	Bornem	211	302	488
1150	Volkswoningen van Duffel, gewestelijke bouwvenootschap, CVBA te Duffel	Bonheiden, Duffel, Kontich, Mechelen, St.-Katelijne-Waver	823	380	459 a
1160	Mij. voor de Huisvesting van het Kanton Heist-o/d-Berg, CVBA te Heist-o/d-Berg	Heist-o/d-Berg, Putte	740	300	215
1200	Lierse Mij. voor de Huisvesting, CVBA te Lier	Lier	538	180	374
1210	De Mechelse Goedkope Woning, CVBA te Mechelen	Berlaar, Mechelen, St.-Katelijne-Waver	1.164	1.768	1.035 b
1220	De Vrije Woonst, huurderscoöperatie te Mechelen (vennootschap in vereffening)	Mechelen	-	-	33
1256	Eigen Woning, CVBA te Puurs	Bornem, Puurs, St.-Amands	765	127	601 c
1300	Samenwerkende Mij. voor Volkshuisvesting, CVBA te Willebroek	Willebroek	887	704	397 d
			5.128	3.761	3.602

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31.12.2003		Verkochte woningen
			Éngezinswoningen	Appartementen	

- a Met inbegrip van 191 woningen verkocht door de CVBA "Werkmanshaard" te Mechelen, maatschappij opgeslorpt door de CVBA "Volkswoningen van Duffel", gewestelijke bouwvennootschap te Duffel.
- b Met inbegrip van 163 woningen verkocht door de CVBA "Het Gelukkig Gezin" te Hombeek, maatschappij opgeslorpt gedeeltelijk door de CVBA "De Mechelse Goedkope Woning" te Mechelen en gedeeltelijk door de CVBA "Samenwerkende Mij. voor Volkshuisvesting" te Willebroek.
- c Met inbegrip van 179 woningen verkocht door de CVBA "Regionale Bouwvennootschap voor Volkswoningen" te Puurs en van 116 woningen verkocht door de CVBA "Zonnige Woningen" te Sint-Amands, maatschappijen opgeslorpt door de CVBA "Eigen Woning" te Puurs.
- d Met inbegrip van 174 woningen verkocht door de CVBA "Het Gelukkig Gezin" te Hombeek, maatschappij opgeslorpt gedeeltelijk door de CVBA "De Mechelse Goedkope Woning" te Mechelen en gedeeltelijk door de CVBA "Samenwerkende Mij. voor Volkshuisvesting" te Willebroek.

ARRONDISSEMENT TURNHOUT

1155	Geelse Bouwmaatschappij, CVBA te Geel	Geel, Grobbendonk, Herentals, Hulshout, Kasterlee, Laakdal, Meerhout, Westerlo	974	792	725
1170	Eigen Haard, NV te Herentals	Herentals	344	218	424
1230	Molse Bouwmij. voor de Huisvesting, CVBA te Mol	Balen, Mol	481	93	445
1235	De Heibloem, CVBA te Olen	Olen	308	13	199
1250	Bouwmij. De Noorderkempen, CVBA te Merksplas	Arendonk, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Ravels, Rijkevorsel	830	113	747 a
1290	Turnhoutse Mij. voor de Huisvesting, NV te Turnhout	Baarle-Hertog, Beerse, Dessel, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Turnhout, Vosselaar	1.776	387	1.222
1295	Zonnige Kempen, CVBA te Westerlo	Berlaar, Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Nijlen, Vorselaar, Westerlo, Zandhoven	937	564	353 b
			5.650	2.180	4.115

- a Nieuwe maatschappij met het patrimonium van 4 ontbonden maatschappijen met name "Naastenliefde" te Rijkevorsel (323 verkochte woningen), "Arendonkse Mij. voor de Huisvesting" te Arendonk (215 verkochte woningen), "Beerse Maatschappij voor de Huisvesting" te Beerse (74 verkochte woningen) en "De Nieuwe Wijk" te Ravels (54 verkochte woningen).
- b Met inbegrip van 35 woningen verkocht door de SHM "Nethendal" te Berlaar, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Zonnige Kempen" te Westerlo.

Patrimonium van de ontbonden vennootschappen					145
TOTAAL ANTWERPEN			15.347	28.881	12.840

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2003		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

ARRONDISSEMENT HASSELT

7000	Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting, CVBA te Beringen	Beringen, Halen, Ham, Herk-de-Stad, Heusden-Zolder, Leopoldsburg, Lummen, Tessenderlo	2.667	446	1.668 a
7030	Nieuw Dak, CVBA te Genk	As, Genk, Opglabbeek, Zutendaal	1.306	2.073	2.199
7050	Hasseltse Huisvestingsmij., CVBA te Hasselt	Diepenbeek, Hasselt, Wellen	457	525	484
7055	Limburgs Tehuis, CVBA te Hasselt	Alken, Bilzen, Hasselt, Hoeselt, Kortesseem	1.021	375	175
7090	Nieuw St.-Truiden, CVBA te Sint-Truiden	Gingelom, Nieuwerkerken, Sint-Truiden	610	512	734
			6.061	3.931	5.260

- a Met inbegrip van 9 woningen verkocht door de SHM "Cité Berkenbos" - Heusden, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting" te Beringen.

ARRONDISSEMENT MAASEIK

7064	Kempisch Tehuis, CVBA te Houthalen-Helchteren	Bocholt, Bree, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Houthalen-Helchteren, Lommel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt, Overpelt, Peer, Zonhoven	2.150	435	1.239
7070	Ons Dak, CVBA te Maaseik	Bree, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Maaseik, Meeuwen-Gruitrode	1.050	449	333
			3.200	884	1.572

ARRONDISSEMENT TONGEREN

7015	Maaslands Huis, CVBA te Maasmechelen	Dilsen-Stokkem, Lanaken, Maasmechelen	1.241	733	833
7110	Gew. Bouwmaatschappij Tongershuis, CVBA te Tongeren	Borgloon, Heers, Riemst, Tongeren	331	589	365
			1.572	1.322	1.198
Patrimonium van de ontbonden vennootschappen					6
TOTAAL LIMBURG			10.833	6.137	8.036

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2003		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

ARRONDISSEMENT AALST

4010	Samenwerkende Mij. voor Huisvesting Gewest Aalst, CVBA te Aalst	Aalst, Lede	586	131	816
4015	Dewaco-Werkerswelzijn, CVBA te Aalst	Aalst, Denderleeuw	174	507	189 a
4200	Sociale Huisvestingsmij. Denderstreek, CVBA te Aalst	Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Lebbeke, Lede, Lierde, Ninove, Oosterzele, St.-Lievens-Houtem, Wichelen, Zottegem	990	511	1.273 b
4240	Ninove-Welzijn, CVBA te Ninove	Ninove, Zottegem	492	132	259
			2.242	1.281	2.537

- a Met inbegrip van 184 woningen verkocht door de SHM "Werkerswelzijn" te Denderleeuw, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Dewaco" te Aalst.
 b Met inbegrip van 135 woningen verkocht door de SHM "Gemeentewelzijn - Zottegem" en van 125 woningen verkocht door de SHM "Gewestelijke Bouwmaatschappij" te Geraardsbergen, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Denderstreek" te Aalst.

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

4070	Dendermondse Volkswoningen, CVBA te Dendermonde	Dendermonde, Lebbeke, Waasmunster	649	336	349
4190	De Zonnige Woonst, CVBA te Hamme	Hamme, Temse	862	304	650
4260	Hulp in Woningnood, CVBA te Berlare (Overmere)	Berlare, Dendermonde	294	25	36
4290	Volkswelzijn, CVBA te Dendermonde	Buggenhout, Dendermonde	336	475	886 a
4340	Eigen Dak, CVBA te Wetteren	Laarne, Wetteren, Wichelen	371	360	254
4350	Gew. Maatschappij voor Woningbouw, CVBA te Zele	Buggenhout, Dendermonde, Zele	553	54	570
			3.065	1.554	2.745

- a Met inbegrip van 119 woningen verkocht door de SHM "Geluk in ons Huis" te Dendermonde (Baasrode), maatschappij opgeslorpt door de SHM "Volkswelzijn" te Dendermonde

ARRONDISSEMENT EEKLO

4090	Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, CVBA te Eeklo	Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Maldegem, Waarschoot	1.291	153	465 a
4360	Wonen, CVBA te Zelzate	Assenede, Maldegem, Moerbeke, Zelzate	706	118	24
	VHM Zelzate*		76	64	10
			2.073	335	499

- * Beheerd door de CVBA "Gewest. Maatschappij voor de Huisvesting van Zelzate, te Zelzate.
 a Met inbegrip van 261 woningen verkocht door de SHM "Voorziening in nood" van Waarschoot en van 14 woningen verkocht door de SHM "Het Noorden" te Evergem (Ertvelde), SHM's opgeslorpt door de SHM "Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen" te Eeklo

ARRONDISSEMENT GENT

4080	CVBA Deinse Sociale Bouwmaatschappij, te Deinze	Deinze, De Pinte, Nevele, Sint-Martens-Latem, Zulte	331	6	429
4110	De Goede Werkmanswoning, CVBA te Gent	Gent, Lokeren	390	2.290	98
4140	De Gentse Haard, CVBA te Gent	Destelbergen, Gent	302	1.130	567
4150	Gentse Mij. voor de Huisvesting, NV te Gent	Gent	827	2.973	272
4160	Volkshaard, CVBA te Gent	Aalter, Evergem, Gent, Gavere, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Nazareth, Nevele, St.-Laureins, Wachtebeke, Zulte	2.006	2.111	907
4180	Huisvesting Scheldevallei, CVBA te Gent	Gent	429	686	184 a
4230	Merelbeekse Sociale Woningen, CVBA te Merelbeke	Gent, Merelbeke, Oosterzele	405	-	157
4370	Elk zijn Dak, CVBA te Zomergem	Zomergem	167	4	149
	VHM*	Wachtebeke	265	-	87
			5.122	9.200	2.850

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2003		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

* Beheerd door de CVBA "Volkshaard" te Gent

a Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name SHM "De Gentbrugse Haard" te Gentbrugge (181 verkochte woningen) en SHM "Gezonde Huisvesting" te Ledeborg (geen verkochte woningen).

ARRONDISSEMENT OUDENAARDE

4270	Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, CVBA te Oudenaarde (zie ook KV-sector)	Brakel, Gavere, Geraardsbergen, Horebeke, Kluisbergen, Kruishoutem, Lierde, Maarkedal, Nazareth, Oudenaarde, Ronse, Wortegem-Petegem, Zingem, Zottegem, Zwalm	643	217	680 a
4280	De Nieuwe Haard, CVBA te Ronse	Kluisbergen, Maarkedal, Ronse	198	458	579
			841	675	1.259

a Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name SHM "Elk Gezin een Dak" te Oudenaarde (421 verkochte woningen) en de SHM "Gewestelijke Bouwmaatschappij der Vlaamse Ardennen" te Oudenaarde (223 verkochte woningen).

ARRONDISSEMENT ST.-NIKLAAS

4040	Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting, CVBA te Beveren	Beveren, Kruikebeke, St.-Niklaas, Temse	1.146	724	1.215
4220	Tuinwijk, CVBA te Lokeren	Lokeren	656	635	335
4300	Gewestelijke Mij. voor Volkswoningen van St.-Gillis-Waas, CVBA te St.-Gillis-Waas	Stekene, St.-Gillis-Waas, St.-Niklaas	508	56	379
4310	St.-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting, CVBA te St.-Niklaas	St.-Niklaas	479	966	656
4320	Bouwmaatschappij van Temse, CVBA te Temse	Temse	634	239	335
			3.423	2.620	2.920
Patrimonium van de ontbonden vennootschappen					109
TOTAAL OOST-VLAANDEREN			16.766	15.665	12.919

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31.12.2003		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE

2228	Providentia, CVBA te Asse (zie ook KV-sector)	Affligem, Asse, Beersel, Bever, Boortmeerbeek, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Herne, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Zemst	1.305	1.224	2.383 a
2290	Gewest. Mij. voor Volkshuisvesting, CVBA te Sint-Pieters-Leeuw	Affligem, Asse, Dilbeek, Drogenbos, Gooik, Hoeilaart, Lennik, Liedekerke, Sint-Pieters-Leeuw, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem	879	996	949 b
2350	Huisvesting Zennevallei-Halle, CVBA te Halle	Beersel, Halle, Pepingen, St.-Genesius-Rode, St.-Pieters-Leeuw	777	741	1300 c
2630	Inter-Vilvoordse Mij. voor Huisvesting, CVBA te Vilvoorde	Machelen, Mechelen (Provincie Antwerpen), Vilvoorde	1.039	1.081	1.602 d
			4.000	4.042	6.234

- a Met inbegrip van 75 woningen verkocht door de SHM "Erf en Haard" te Wemmel, 165 woningen verkocht door de SHM "Kapelse Haard St.-Niklaas", te Kapelle-op-den-Bos en 179 woningen verkocht door de SHM "Goedkope Woningen" van Grimbergen, te Grimbergen, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Providentia" te Asse.
- b Met inbegrip van 100 woningen verkocht door de SHM "De Ruisbroekse Haard" te Ruisbroek (St.-Pieters-Leeuw), 1 woning verkocht door de SHM "Bouwmaatschappij van G.W." te Drogenbos, 275 woningen verkocht door de SHM "Samenwerkende Bouwmaatschappij van het Pajottenland" te Ternat, 66 woningen verkocht door de SHM "Het Volkswelzijn" te Hoeilaart en van 309 woningen verkocht door de SHM "Mijn Huisje" te Wezembeek-Oppem, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Gewestelijke Mij. voor Volkshuisvesting" te Sint-Pieters-Leeuw.
- c Met inbegrip van 258 woningen verkocht door de SHM "De Samenwerkende Vennootschap voor de Huisvesting" te Huizingen, maatschappij overgenomen door de SHM "Huisvesting Zennevallei - Halle" te Halle.
- d Met inbegrip van 43 woningen verkocht door de SHM "De Woningnood" te Muizen en van 820 woningen verkocht door de SHM "Machelse Huisvesting" te Machelen, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Inter Vilvoordse maatschappij voor Huisvesting" te Vilvoorde.

ARRONDISSEMENT LEUVEN

2010	Samenw. Bouwmij. voor Goedkope Woningen, CVBA te Aarschot	Aarschot	298	38	169
2250	Diest-Uitbreiding, CVBA te Diest	Bekkevoort, Diest, Kortenaeken, Scherpenheuvel-Zichem	395	245	235
2351	Volkswoningbouw, CVBA te Herent	Begijnendijk, Haacht, Herent, Tremelo	364	157	790
2360	De Goede Haard, CVBA te Leuven (Heverlee)	Keerbergen, Leuven, Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar, Tielt-Winge	311	6	615
2420	Dijledal, CVBA te Leuven (Kessel-Lo)	Bierbeek, Boutersem, Holsbeek, Leuven, Oud-Heverlee	735	2.493	1.467 a
2455	Sociale Woningen van Landen, CVBA te Landen	Landen, Linter, Zoutleeuw	192	172	579
2600	Elk zijn Huis, CVBA te Tervuren	Bertem, Huldenberg, Kortenberg, Kraainem, Steenokkerzeel, Tervuren, Zaventem	584	834	1.198 b
2610	Huisvesting-Tienen, CVBA te Tienen	Tienen	101	311	708
			2.980	4.256	5.761 c

- a Met inbegrip van 189 woningen verkocht door de SHM "Onze Toevlucht", te Kessel-Lo (Leuven) en van 561 woningen verkocht door de SHM "Gewestelijke Samenwerkende Maatschappij voor de Huisvesting", CV te Leuven, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Gewestelijke Bouwmaatschappij Heuvelhof" te Kessel-Lo (Leuven). De naam van de fusiemaatschappij is CV "Dijledal".
- b Met inbegrip van 186 woningen verkocht door de SHM "Maatschappij voor Huisvesting Steenokkerzeel", te Steenokkerzeel, van 120 woningen verkocht door de SHM "Maatschappij voor de Huisvesting van St.-Stevens-Woluwe" te St.-Stevens-Woluwe (Zaventem), van 152 woningen verkocht door de SHM "Eigen Haard" te Kraainem en van 388 woningen verkocht door de SHM "Zaventem-Uitbreiding" te Zaventem, maatschappijen overgenomen door de SHM "Elk zijn Huis" te Tervuren.

Patrimonium van de ontbonden vennootschappen		114
Patrimonium van de vennootschappen waarvan de erkenning werd ingetrokken		14
TOTAAL PROVINCIE VLAAMS-BRABANT	6.980	8.298

nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkkring	Verhuurbare woningen op 31.12.2003		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

ARRONDISSEMENT BRUGGE

3060	Het Lindenhof, CVBA te Blankenberge	Blankenberge, Brugge, De Haan, Zuienkerke	302	317	370
3070	Brugse Maatschappij voor Huisvesting, CVBA te Brugge	Brugge	1.312	588	1.398 a
3100	Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting, CVBA te Brugge	Beernem, Brugge, Damme, De Haan, Ichtegem, Jabbeke, Oostkamp, Ruiselede, Wingene, Zedelgem	1.682	695	1.523 b
3150	t' Heist Best, CVBA te Knokke-Heist	Knokke-Heist	149	85	146
9910	Haard en Kouter, CVBA te Brugge (zie ook KV-sector)	Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem, Zuienkerke	104	152	79 c
VHM Kijkdorp*			34	-	72
			3.583	1.837	3.588

* Beheerd door CVBA "t Heist Best" te Knokke-Heist.

- a Met inbegrip van 86 woningen verkocht door de SHM "Eigen Heerd, Goud Weerd" te Brugge en van 254 woningen verkocht door de SHM "Zeemanshaard" te Brugge, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Brugse Mij. voor Huisvesting" te Brugge.
- b Met inbegrip van 34 woningen verkocht door de SHM "Elk zijn Huis" te Brugge, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting" te Brugge.
- c De 79 verkochte woningen werden vervreemd door de CVBA "Eigen Heerd is Goud Weerd" te Brugge, maatschappij overgenomen door de CVBA "Haard en Kouter" te Brugge.

ARRONDISSEMENT IEPER

3200	Ons Onderdak, CVBA te Ieper	Heuvelland, Ieper, Poperinge, Vleteren, Zonnebeke	968	325	423
3421	De Leie, CVBA te Wervik	Avelgem, Heuvelland, Kortrijk, Mesen, Wervik	856	254	493
			1.824	579	916

ARRONDISSEMENT KORTRIJK

3140	Mijn Huis, CVBA te Harelbeke	Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Lendeledede, Oostrozebeke, Waregem, Wielsbeke, Zwevegem	931	448	2.879
3230	Goedkope Woning, CVBA te Kortrijk	Kortrijk	812	599	583
3240	Eigen Gift, Eigen Hulp, CVBA te Kuurne	Kuurne	154	242	642
3250	Eigen Haard is Goud Waard, CVBA te Menen (Lauwe)	Kortrijk, Menen	656	45	963 a
3280	Ons Dorp, CVBA te Menen	Menen	650	429	624
3410	Helpt Elkander, CVBA te Waregem	Ardoeie, Dentergem, Pittem, Tielt, Waregem, Wielsbeke	937	356	1.098
3431	De Vlashaard, CVBA te Wevelgem	Wevelgem	574	106	1.215 b
3440	Eigen Haard, CVBA te Zwevegem	Anzegem, Avelgem, Kortrijk, Spiere-Helkijn, Zwevegem	953	280	672 c
9920	Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij, CVBA te Kortrijk (zie ook KV-sector)	Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem, Zwevegem	398	12	997 d
			6.065	2.517	9.673

- a Met inbegrip van 294 woningen verkocht door de CVBA "Mijn Tehuis" te Kortrijk (Marke).
- b Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name SHM "Huis en Heerd" te Gullegem (882 verkochte woningen) en SHM "Wevelgemse Bouwmaatschappij Volksbelang" te Wevelgem (328 verkochte woningen).
- c Met inbegrip van 8 woningen verkocht door de SHM "S.C. des H.B.M." te Helkijn, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Eigen Haard" te Zwevegem.
- d Met inbegrip van 515 woningen verkocht door de SHM "Heulse Heerd" te Kortrijk (Heule) en van 482 woningen verkocht door de SHM "Leieland" te Kortrijk (Bissegem), maatschappijen overgenomen door de SHM "Zuid West Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij" te Kortrijk.

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31.12.2003		Verkochte woningen
			Eéngesinswoningen	Appartementen	
ARRONDISSEMENT OOSTENDE					
3120	Eigen Haard is Goud Waard, CVBA te Gistel	Gistel, Middelkerke	189	104	136
3315	De Gelukkige Haard, huurderscoöp. te Oostende	Oostende	589	923	397
3320	De Oostendse Haard, CVBA te Oostende	Bredene, Oostende	814	672	219
			1.592	1.699	752
ARRONDISSEMENT ROESELARE					
3210	De Mandelbeek, CVBA te Ingelmunster	Ingelmunster, Izegem, Kortemark, Ledegem, Pittem, Wingene	319	-	1.007
3220	Izegemse Bouwmaatschappij, CVBA te Izegem	Izegem	188	113	897
3330	De Mandel, CVBA te Roeselare	Ardooie, Diksmuide, Hooglede, Houthulst, Ichtegem, Ieper, Izegem, Koekelare, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Ledegem, Lichtervelde, Meulebeke, Moorslede, Oostkamp, Oudenburg, Poperinge, Roeselare, Staden, Torhout, Vleteren, Zonnebeke	2.885	398	5.888 a
			3.392	511	7.792
a	Met inbegrip van 486 woningen verkocht door de SHM "Eigen Heerd" te Rumbeke, maatschappij opgeslorpt door de SHM "De Mandel", te Roeselare.				
ARRONDISSEMENT TIELT					
3380	Tieltse Bouwmaatschappij, CVBA te Tielt	Tielt	341	68	305
			341	68	305
ARRONDISSEMENTEN VEURNE EN DIKSMUIDE					
3310	De Nieuwpoortse Volkswoning, CVBA te Nieuwpoort	Diksmuide, Koksijde, Middelkerke, Nieuwpoort	401	133	129
3390	Veurnse Bouwmaatschappij, CVBA te Veurne	Alveringem, De Panne, Koksijde, Lo-Reninge, Veurne	843	130	321 a
			1.244	263	450 c
a	Met inbegrip van 120 woningen verkocht door de SHM "Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting, De Panne, centrum Adinkerke" te De Panne, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Veurnse Bouwmaatschappij", te Veurne.				
	Patrimonium van de ontbonden vennootschappen				35
TOTAAL PROVINCIE WEST-VLAANDEREN			18.041	7.474	23.511

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied
-----	------------------------------------	------------

II. KV-SECTOR

PROVINCIE ANTWERPEN

ARRONDISSEMENT MECHELEN

9520 CVBA Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom Klein Brabant te Bornem	Bornem, Puurs, Sint-Amands
9540 CVBA Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom van Mechelen en Omstreken te Mechelen	Berlaar, Bonheiden, Duffel, Heist-op-den-Berg, Lier, Mechelen, Nijlen, Putte, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek

ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

9530 CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij ARRO-Antwerpen te Antwerpen	Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Boom, Borsbeek, Brasschaat, Brecht, Edegem, Essen, Hemiksem, Hove, Kalmthout, Kapellen, Kontich, Lint, Malle, Mortsel, Niel, Ranst, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven, Zoersel, Zwijndrecht
--	---

ARRONDISSEMENT TURNHOUT

9550 CVBA Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom te Turnhout	Arendonk, Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Merksplas, Mol, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Rijkvorsel, Turnhout, Vosselaar
9560 CVBA Kleine Landeigendom Zuiderkempen te Westerlo	Geel, Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Olen, Vorselaar, Westerlo

PROVINCIE LIMBURG

ARRONDISSEMENT HASSELT

9710 Vooruitzien, CVBA te Beringen	Beringen, Ham, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, Leopoldsborg, Lummen, Tessenderlo, Zonhoven
------------------------------------	--

ARRONDISSEMENT TONGEREN

9780 Kleine Landeigendom, CVBA te Tongeren	Alken, Bilzen, Borgloon, Dilsen-Stokkem, Gingelom, Halen, Hasselt, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Kortesseem, Lanaken, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Riemst, St.-Truiden, Tongeren, Voeren, Wellen
--	---

ARRONDISSEMENT MAASEIK

9760 Landwaarts, CVBA te Neerpelt	As, Bilzen, Bocholt, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Kinrooi, Lommel, Maaseik, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt, Opglabbeek, Overpelt, Peer, Zutendaal
-----------------------------------	--

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT AALST

4200 CVBA Sociale Huisvestingsmij. Denderstreek te Aalst	Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Lebbeke, Lede, Lierde, Ninove, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wichelen, Zottegem
--	--

ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

9820 CVBA Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde te Dendermonde	Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Laarne, Lebbeke, Waasmunster, Wetteren, Wichelen, Zele
--	---

ARRONDISSEMENT EEKLO

4360 CVBA Wonen te Zelzate	Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Gent, Kaprijke, Knesselare, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Nazareth, Oosterzele, Nevele, Sint-Laureins, Sint-Martens-Latem, Waarschoot, Wachtebeke, Zelzate, Zomergem, Zulte
----------------------------	--

ARRONDISSEMENT GENT

9830 CVBA Maatschappij voor de Kleine Landeigendom Het Volk te Gent	Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Gent, Kaprijke, Knesselare, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Nazareth, Nevele, Oosterzele, Sint-Laureins, Sint-Martens-Latem, Waarschoot, Wachtebeke, Zelzate, Zomergem, Zulte
---	--

ARRONDISSEMENT OUDENAARDE

4270 CVBA Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen te Oudenaarde	Brakel, Gavere, Geraardsbergen, Herzele, Horebeke, Kluisbergen, Kruishoutem, Lierde, Maarkedal, Nazareth, Oudenaarde, Ronse, Wortegem-Petegem, Zingem, Zottegem, Zwalm
---	--

ARRONDISSEMENT SINT-NIKLAAS

9850 CVBA Waasse Landmaatschappij te Sint-Niklaas	Beveren, Kruikebeke, Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse
---	--

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied
-----	------------------------------------	------------

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE

9610 Brabantse Huisvestingsmaatschappij Sociale Bouwmij. voor Kredietverlening en Verkoop, CVBA te Ternat	Affligem, Asse, Beersel, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst
2228 Providentia, CVBA te Asse	Affligem, Asse, Beersel, Bever, Boortmeerbeek, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst

ARRONDISSEMENT LEUVEN

9640 Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij voor het arrondissement Leuven, CVBA te Herent	Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Boutersem, Diest, Geetbets, Glabbeek, Haacht, Herent, Hoegaarden, Holsbeek, Huldenberg, Keerbergen, Kortenen, Kortenberg, Landen, Leuven, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Tervuren, Tiel-Winge, Tienen, Tremelo, Zoutleeuw.
--	---

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT BRUGGE

9910 CVBA Haard en Kouter te Brugge	Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem, Zuienkerke
-------------------------------------	--

ARRONDISSEMENT KORTRIJK

9920 CVBA Zuid West Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij te Kortrijk	Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem, Zwevegem
--	--

ARRONDISSEMENT OOSTENDE

9930 CVBA Onze Landelijke Woning te Oostende	Bredene, De Haan, Gistel, Ichtegem, Middelkerke, Oostende, Oudenburg
--	--

ARRONDISSEMENTEN ROESELARE EN TIELT

9940 CVBA Huisvestingsmaatschappij voor Midden-West-Vlaanderen te Roeselare	Ardooslede, Dentergem, Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Ledegem, Lichtervelde, Meulebeke, Moorslede, Oostrozebeke, Pittem, Roeselare, Ruiselede, Staden, Tielt, Wielsbeke, Wingene
---	---

ARRONDISSEMENTEN VEURNE EN DIKSMUIDE

9950 CVBA Gewestelijke Huisvestings-maatschappij voor de arrondissementen Veurne en Diksmuidete Veurne	Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort, Veurne
--	--

ARRONDISSEMENT IEPER

9960 CVBA De Zuid-Westhoek te Ieper	Heuvelland, Ieper, Langemark-Poelkapelle, Mesen, Poperinge, Vleteren, Wervik, Zonnebeke
-------------------------------------	---