

# DE ONDERSTEUNENDE DIENSTEN



## 5.1 PERSONEEL

### 5.1.1 ENKELE CIJFERS

Op 31 december 2002 had de VHM 304 personeelsleden in dienst, hetgeen overeenstemt met 259,7 voltijdse equivalenten.

#### Statutair personeel

Op 31 december 2002 waren 197 statutaire personeelsleden in dienst, gelijk aan 176,3 voltijdse equivalenten.

#### Contractueel personeel

Op 31 december 2002 waren 76 contractuele personeelsleden in dienst en 28 gesubsidieerde contractuele personeelsleden, overeenstemmend met respectievelijk 62,9 en 20,5 voltijdse equivalenten.

### 5.1.2 WERKEN AAN STRESS

#### Voorgeschiedenis

In het kader van de stresspreventie werd in 2001 een stuurgroep stress opgericht met vertegenwoordiging van de directie, de erkende vakorganisaties, de preventieadviseur, de HRM- en de emancipatieverantwoordelijke.

In april 2001 werd door het Nationaal Onderzoeksinstituut voor de Arbeidsomstandigheden (NOVA) binnen de VHM de 'Vragenlijst Beleving en

Beoordeling van de Arbeid' (VBBA) voorgelegd aan alle personeelsleden. De resultaten van die bevraging werden in mei 2001 toegelicht voor het personeel. Omwille van de veranderingen binnen de VHM heeft het stressproject daarna enige tijd stilgelegen.

#### Heropstart van het project

In mei 2002 werd, op vraag van de stuurgroep, beslist verder te werken aan het stressproject. Omwille van het feit dat er echter reeds een jaar verstreken was sedert de afname van de VBBA en dat in die periode de situatie binnen de VHM grote veranderingen gekend had, werd besloten om aan de hand van groepsessies de resultaten uit 2001 te updaten.

In een eerste sessie werden de resultaten van de enquête nogmaals overlopen, werd nagegaan of er gedurende de voorbije maanden belangrijke wijzigingen waren gekomen in de houding van het personeel t.o.v. stress op het werk en werd gepeild naar suggesties om de gesignaleerde knelpunten aan te pakken. Omdat de stuurgroep ook aandacht wou besteden aan de interne communicatie, werd beslist aansluitend een tweede ronde te organiseren waarbinnen specifiek rond de interne communicatie op de VHM gewerkt zou worden.

#### Groepsessies

De groepsessies werden in juni 2002 georganiseerd voor alle personeelsleden binnen de VHM. De deelname was vrijwillig. De maximumdeelname schom-

#### BEZETTING, IN- EN UITSTROOM, PROMOTIE BIJ HET STATUTAIRE PERSONEEL

	niv. A		niv. B		niv. C		niv. D		Totaal	
	M	V	M	V	M	V	M	V	M	V
Bezetting	48	22	1	6	28	47	13	35	90	110
VTE-cijfer	45,3	19,6	1	6	25,3	37,9	12,5	28,7	84,1	92,2
Aanwerving via Selor	0	0	0	0	0	2	0	6	0	8
Aanwerving via Jobpunt										
Vlaanderen	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2
Pensioen	0	0	0	0	1	0	1	2	2	2
Ontslag	3	0	0	0	0	1	0	0	3	1
Promotie (graad en niveau) en upgrading	2	0	1	4	2	3	4	9	9	16

#### BEZETTING, INSTROOM EN UIT- STROOM BIJ HET CONTRACTUELE PERSONEEL

	niv. A		niv. B		niv. C		niv. D		Totaal	
	M	V	M	V	M	V	M	V	M	V
Bezetting	20	9	2	4	12	29	4	24	38	66
VTE-cijfer	16,5	6,6	2	2	9,5	25	3,5	18,3	31,5	51,9
Aanwerving	13	5	1	3	11	15	1	7	26	30
Pensioen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontslag	7	3	0	4	9	11	1	4	17	22

melde rond de 50 %; de gemiddelde aanwezigheid bedroeg 31%.

### Algemene bevindingen van de groepssessies

Tijdens de eerste (algemene) groepssessie werden de resultaten uit de externe vergelijking (vergelijking VHM - Belgische bedienden) voorgelegd aan de groep en werd gepeild naar veranderingen die opgetreden waren sinds de afname van de enquête, werd een overzicht gemaakt van de sterke/zwakke punten binnen de VHM en werden suggesties ter verbetering geformuleerd.

Er werden daarbij een drietal thema's geformuleerd waarrond prioritair gewerkt zou moeten worden, met name de vermindering van de onzekerheid en onduidelijkheid, het optimaliseren van de samenwerking tussen collega's, cellen en afdelingen, en de rol van de leidinggevenden.

Als sterke punten kwamen naar voren: de goede arbeidsvoorwaarden, de werkhoud, de aangename werksfeer binnen de eigen cel, de afwisseling en zelfstandigheid in het werk en de werking van de Vriendenkring van het personeel.

Tijdens de tweede sessie werd vooral gefocust op de samenwerking tussen de afdelingen omdat dat tijdens de algemene sessies als één van de belangrijkste punten aangehaald werd. Daarbij werden een aantal algemene samenwerkingsprincipes geformuleerd die nageleefd zouden moeten worden door alle personeelsleden van de VHM. Rode draad binnen die principes is de vraag naar respect voor elkaar en voor elkaars werk. Die vraag naar respect werd geconcretiseerd in een aantal aanbevelingen om de onderlinge relaties, de vraag naar gegevens en de omgang met gegevens en vergaderingen te verbeteren. Tot slot werd er, ter ondersteuning van de globale werking van de VHM, gevraagd naar een doorzichtige en realistische structuur, bruikbaar voor zowel internen als externen, en naar de ontwikkeling van een gezamenlijke terminologie en het uniform bijhouden van gegevens.

## 5.2 DIENSTVERLENING EN INFORMATIE

De VHM heeft in 2002 heel wat initiatieven genomen om de verschillende doelgroepen te bereiken.

Op 'Batibouw' in Brussel en op lokale bouwbeurzen waaraan SHM's deelnamen, werden folders, brochures, gadgets en meeneemexemplaren van Rondom Wonen uitgedeeld en kregen de geïnteresseerde bezoekers een professionele uitleg. De maandelijkse afbetaling voor een sociale lening werd ter plaatse berekend voor wie in aanmerking meende te komen.

Op de webstek [www.vhm.be](http://www.vhm.be) vinden bezoekers snel een adequaat antwoord op concrete vragen die verband houden met het huren, lenen en kopen. Zij kunnen ook rechtstreeks uitzoeken welke huisvestingsmaatschappij werkzaam is in hun buurt. Onder de



noemer 'Professioneel' is zeer veel bruikbare en praktische informatie terug te vinden voor al wie professioneel betrokken is bij het huisvestingsgebeuren in Vlaanderen. Maandelijks wordt ook een geslaagd project in de kijker gezet.

Op alle publicaties, folders, brochures, gadgets enz. wordt het webadres duidelijk vermeld. Via het zoekscherm van de elektronische Gouden Gids werd een rechtstreekse link gelegd met de VHM-webstek.

Heel wat vragen om informatie bereikten de VHM via e-mail. Hierop werd steeds snel via datzelfde kanaal een antwoord gegeven, en zo nodig werd contact gelegd met de bevoegde diensten of doorverwezen naar de SHM of SKV werkzaam in de streek van de informatievragers.

Ook studenten, navorsers, particulieren, vaklui, ministeriële kabinetten en openbare diensten kregen de nodige informatie en documentatie.

De medewerking aan de Vlaamse Infolijn werd verder gezet. Via één algemeen en gratis nummer (0800-3 02 01) kan de burger informatie opvragen over elke vorm van dienstverlening door de Vlaamse overheid, en wordt hij of zij onmiddellijk doorverwezen naar de bevoegde dienst, in casu de VHM.

Op 23 juli heeft Vlaams minister van Economie,

*Stijlvolle sociale koopappartementen in de Oppemstraat te Tervuren.*

Buitenlands Beleid, Buitenlandse Handel en Huisvesting, Jaak Gabriels, tijdens een persconferentie op de VHM speciaal adviseur Peter De Boeck voorgesteld.

Op 7 juni werd te Affligem de jaarlijkse algemene vergadering gehouden voor alle SHM's en SKV's. Thema's voor die jaarvergadering waren de onderlinge positionering van de SHM's en de generieke functiebeschrijvingen en personeelsevaluatie.

Minister Gabriels stelde tijdens die vergadering zijn beleidsvisie en in het bijzonder de PPS-formule voor aan de directeurs en voorzitters van de huisvestingsmaatschappijen.

Op 13, 18 en 21 juni organiseerde de VHM in Brussel, Nazareth en Geel infosessies. In de voormiddag werd voor alle SHM's en hun ontwerpers een demonstratie gegeven van de wijze waarop de elektronische versie van de B 2001, het 'Bouwtechnisch verwijzingsbestek sociale woningbouw', kan worden gebruikt en werd de structuur overlopen van de A 2001, de 'Algemene handleiding werken'. Voor de SHM's van de huursector werd in de namiddag een praktische toelichting en demonstratie gegeven bij de inventaris van het sociale huurpatrimonium.

In het kader van de Wereld Habitat Dag van de Verenigde Naties, die dit jaar plaats vond in België,

organiseerde de VHM op zondag 6 oktober een wijkwandeling langs markante projecten van sociale huisvesting in Leuven (zie ook onder Aandachtspunten 1.10). De VHM stelde ook materiaal ter beschikking voor de tentoonstelling die gehouden werd in het Brusselse Parlement ter gelegenheid van de Wereld Habitat Dag-conferentie.

Op 24 en 25 oktober stond de VHM in voor de organisatie van de Algemene Vergadering en het najaarscongres van CECODHAS (Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social) in Brugge. Hierbij vergaderden de verschillende secties (publieke sector, coöperatieve sector, private sector zonder winstbejag) elk rond hun eigen specifieke thema's en werd er een technisch bezoek gebracht aan enkele projecten van sociale huisvesting in Brugge.

Op 18 november werd in het auditorium van de VHM een bijeenkomst georganiseerd voor de VHM-commissarissen. Hierbij werd het geactualiseerde vademecum VHM-commissarissen voorgesteld, dat samen met het logboek 'Inspecties' aan alle commissarissen bezorgd werd. Minister Gabriels benadrukte in zijn toespraak dat in de lokale beleidsuitvoering en bij het toezicht de rol van de commissarissen zeer belangrijk is.

De raad van bestuur van de VHM en enkele VHM-ambtenaren brachten op 13 december een werkbezoek aan enkele huisvestingsprojecten in Limburg. Bij de SHM Nieuw Dak te Genk ging de aandacht in het bijzonder naar het integratiebeleid en de leefbaarheid in sociale woonwijken. Bij de SHM Ons Dak te Maaseik kwam vooral de aankoop van goede woningen aan bod.

35.280 abonnees ontvingen 10 keer het tijdschrift Rondom Wonen. De abonnees zijn voor het overgrote deel mensen die een sociale lening lopen hebben bij de VHM, maar ook hobbytuiniers, huisdierenvrienden en reislustigen. Rondom Wonen besteedt veel aandacht aan wat er leeft in de wereld van wonen en architectuur.

Het driemaandelijkse Informatieblad van de VHM, dat vooral technische artikelen bevat alsook toelichting bij de regelgeving voor de huisvestingssector, verscheen vier keer. Het leespubliek zijn de architecten, het eigen personeel van de VHM en niet in het minst de SHM's en de SKV's zelf. Ook andere geïnteresseerden kunnen het tijdschrift ontvangen.

Bij het verschijnen van elk nieuw nummer kunnen een aantal artikels van het Informatieblad en Rondom Wonen ook via de webstek worden geraadpleegd.

Folders, brochures en delen van de webstek werden aangepast en herdrukt naar aanleiding van de invoering van de euro.

In november werkte de VHM actief mee aan de mediacampagne van minister Gabriels rond sociale

*Kuierend langs enkele gerenoveerde sociale huurappartementen aan het Duinkerkeplein te Gent.*



huisvesting en de bouw van 15.000 sociale woningen in de kranten en op de regionale televisie.

Het Jaarverslag 2001 werd bezorgd aan de leden van het Vlaamse Parlement, de SHM's en de SKV's en aan andere geïnteresseerden.

Het architectuurjaarboek, met een overzicht van alle projecten die in het jaar 2001 opgeleverd werden, werd ter beschikking gesteld van de SHM's en kon aangekocht worden door andere geïnteresseerden.

Op 19 april werd een delegatie directeurs van Nederlandse woningcorporaties ontvangen en in Leuven rondgeleid.

Op 23 oktober werden studenten architectuur uit Diepenbeek rondgeleid in Leuven en Gent.

### 5.3 INTERNE AUDIT EN ORGANISATIE-ONTWIKKELING

Op 19 januari 2001 hechtte de Vlaamse regering haar goedkeuring aan de fundamentele uitgangspunten van het nieuwe organisatiemodel, nl. het zogeheten 'primaat van de politiek' (het beleid moet volledig door de politieke bewindslieden worden bepaald) en de politieke verantwoordelijkheid, evenals een deugdelijk bestuur. De Vlaamse regering bekrachtigde eveneens de basisbeginselen voor het nieuwe organisatiemodel van de Vlaamse administratie. In het jaarverslag 2001 van de VHM kon u al lezen dat de ondersteuning van de werkzaamheden rond 'Beter Bestuurlijk Beleid' (BBB) werd toevertrouwd aan de cel interne audit.

Eind mei 2002 werd aan de VHM meegedeeld dat de eerste stappen van de in 2001 gemaakte oefening herbekeken moesten worden, in het bijzonder m.b.t. de integrale benadering van de betreffende beleidsvelden in het homogene beleidsdomein en de benadering van het beleidsdomein inzake de klantrelatie. Vandaar dat ook in 2002 heel wat tijd, en zeker niet alleen van de auditcel, werd besteed aan BBB. Op 7 juli 2002 keurde de Vlaamse regering, onder voorbehoud van technisch nazicht, de indeling in entiteiten en de taakstelling van het domein RWO goed. Op 19 juli werd per beleidsdomein een veranderingsmanager aangeduid. Volgens de huidige timing moet tegen einde 2003 het hele veranderingsproces rond zijn en midden 2004 de nieuwe organisatiestructuur op kruissnelheid.

Het ligt dus in de lijn van de verwachtingen dat ook in 2003 nog tijd besteed zal worden aan BBB.

Een andere reorganisatieoefening die door het ministerie van de Vlaamse gemeenschap werd georganiseerd en waaraan ook de VHM deelnam betreft 'pip-pep', of procesimplementatieplan en personeelsplan. Ook voor dat project, dat voornamelijk getrokken werd door de cel personeel, leverde de interne audit enige input, met name m.b.t. de afbakening en beschrijving van de processen. Ondertussen werd de personeelsbezetting zoals die was op 1 december



2001 goedgekeurd als voorlopig personeelsplan, wat het mogelijk maakte op basis van dat plan een begeleidingsplan voor de uitstapregeling uit te werken.

Gedurende ongeveer het hele jaar 2002 vond bij de VHM, in opdracht van de minister-president en de Vlaamse minister van Huisvesting, een administratief onderzoek plaats. Dat onderzoek werd uitgevoerd door de interne audit van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, gedurende diverse periodes bijgestaan door verschillende externe auditkantoren. De coördinatie van de informatieverzameling ten behoeve van dat onderzoek werd toevertrouwd aan de interne audit van de VHM. In vele gevallen begeleidde de interne audit van de VHM de auditors van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap bij hun bezoeken aan SHM's. Een niet gering deel van de beschikbare tijd van de auditcel van de VHM werd aan die taak besteed.

De resterende tijd ging vooral naar:

- de verdere begeleiding van het project 'informatisering hypothecaire debiteuren' met als voornaamste bedoeling toe te zien op het hanteren van de juiste procedures, het onderkennen van de risico's en het inbouwen van de nodige controles;
- enkele specifieke onderzoeken, in opdracht van de raad van bestuur of van de leidend ambtenaar;
- het bekijken van de methode voor de controle van de inkomenscoëfficiënten en de gemiddelde inkomenscoëfficiënt, met de bedoeling te komen tot een methode die toelaat sneller, gemakkelijker en gericht te werken;
- een voorstel m.b.t. de organisatie van de controle op het eisen, betalen en doorstorten van de uittredingsvergoeding;
- het nagaan of de bestaande bevoegdheidsverde-

*Sociaal wooncomfort aan de Europalaan in Dilsen.*

ling zoals ze werd afgesproken met de raad van bestuur gerespecteerd wordt en inventariseren van eventuele delegaties van bevoegdheden e.d;

- de rapportering aan en ondersteuning van het auditcomité dat in 2002 vijfmaal vergaderde. Daarbij nam het auditcomité kennis van de rapporten van de interne audit en zag erop toe dat het nodige gevolg gegeven werd aan de aanbevelingen. Het boog zich ook over de jaarrekening 2001 en de halfjaarlijkse cijfers van 30 juni 2002, besprak de opmerkingen van de commissaris daarover en adviseerde daaromtrent aan de raad van bestuur. De raad bevestigt dan ook dat zowel het auditcomité als de interne audit in 2002 naar behoren hebben gefunctioneerd.

## 5.4 DE VHM EN ANDERE INSTANTIES BETROKKEN BIJ HET SOCIALE WOONBELEID

Traditioneel zet de VHM in haar jaarverslag graag ook even haar schijnwerpers op de omgeving waarbinnen de instelling en de SHM's opereren en vooral ook op de diverse partners op het terrein waarmee samengewerkt wordt.

In de eerste plaats denkt de VHM dan aan de afdelingen Woonbeleid en Gesubsidieerde Infrastructuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. De afdeling Woonbeleid is ondermeer verantwoordelijk voor de opvolging van de uitvoering van de Vlaamse Wooncode, coördineert het wetenschappelijke onderzoek inzake huisvesting, verzorgt publicaties omtrent wonen, enz. De meest rechtstreekse interventie van die afdeling op het terrein van de sociale huisvesting situeert zich op het vlak van de advisering van de subsidiëring van sociale huisvestingsprojecten. Nadat de minister op advies van die afdeling en de provinciale afdelingen van AROHM de projecten erkend of geprogrammeerd heeft, worden de subsidies daadwerkelijk vastgelegd en toegekend door de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur, die daarnaast ook - zoals de naam al deed vermoeden - verantwoordelijk is voor de aanleg van infrastructuur in de sociale woonwijken. De afdeling Woonbeleid staat ook in voor de goedkeuring van de interne toewijzingsreglementen en (facultatief) de sociale leefbaarheidplannen van de huisvestingsmaatschappijen.

Andere belangrijke partners binnen hetzelfde ministerie van de Vlaamse Gemeenschap zijn de afdelingen Ruimtelijke Planning en Stedenbouwkundige Vergunningen en de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid. De ruimtelijke structuurplanning en de daaraan gekoppelde bouwvergunningen zijn uiteraard belangrijke omgevingsfactoren in de reali-

satie van sociale woonprojecten. De afdeling Financiering Huisvestingsbeleid moet er voor zorgen dat het noodzakelijke 'manna' tijdig bij de VHM en de andere initiatiefnemers geraakt.

Het zogenaamde 'inclusief' beleid waarbij men een kruisbestuiving nastreeft van diverse beleidsdomeinen, bleef ook in 2002 actueel. Dat blijkt ook uit de vele contacten met de minder traditionele partners uit het werkveld en in het bijzonder de actoren uit de welzijnssector en dat vooral naar aanleiding van diverse experimentele projecten op het terrein, waarin naar een samenwerking tussen wonen en welzijn gestreefd werd. Op bovenlokaal niveau is zeker ook de samenwerking vermeldenswaard tussen de VHM, AROHM, VVSG, VOB, de Vlaamse provincies en hun koepel de VVP, met het oog op de uitwerking van een vervolg op het 'Draaiboek lokaal woonbeleid' dat in 2000 gepubliceerd werd en warm onthaald werd.

Uiteraard beperkt het overleg zich niet tot het overkoepelende Vlaamse niveau. De VHM-sectorarchitecten en ook de andere VHM-personeelsleden die vaak op het terrein komen, kunnen getuigen dat er ook op lokaal niveau vaak intensief samengewerkt wordt, in de eerste plaats tussen de gemeente(n) en de SHM's, maar ook steeds meer met andere actoren. Lokaal overleg, zoals beoogd in de Vlaamse Wooncode, wint duidelijk veld maar ook hier is nog een lange weg te gaan. Concreet is de VHM aanwezig bij het lokale woonoverleg in steden zoals Antwerpen, Gent en Mechelen, maar daarnaast worden ook regionale samenwerkingsinitiatieven gesteund in het Meetjesland, de Westhoek en de arrondissementen Roeselare en Tielt.

### VVH en VLEM

In 2002 werd het gestructureerde overleg tussen de VHM en de SHM's intensief en constructief verder gezet.

Het gezamenlijke overleg vond plaats tijdens de maanden juni en december, het afzonderlijke overleg met de VLEM<sup>1</sup> tijdens de maanden februari, mei en oktober en het afzonderlijke overleg met de VVH<sup>2</sup> tijdens de maanden januari en mei.

De verschillende agendapunten werden door alle betrokken partijen aangereikt en omvatten diverse knelpunten op het gebied van programmatie, projecten, beheer, financiën enz. Ook de voornaamste toekomstige oriëntaties voor de VHM en de sociale huisvestingssector in het algemeen maakten het onderwerp uit van die overlegmomenten.

<sup>1</sup> VLEM: oorspronkelijk de Vlaamse Erkende Maatschappijen van de Nationale Landmaatschappij, na de oprichting van de VHM gewijzigd in Vlaamse Erkende Maatschappijen. Deze vereniging is opgericht op 23 oktober 1987 en heeft als doel het onderzoek, de behartiging en verdediging van de belangen van de KV-maatschappijen en de organisatie en instandhouding van de samenwerking tussen die SHM's.

<sup>2</sup> VVH: Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen. Deze vereniging is opgericht op 5 oktober 1989 en stelt zich de verdediging van de belangen van de SHM's en de organisatie en instandhouding van de samenwerking tussen de SHM's tot doel.

Naast het gestructureerde overleg waren er in 2002 nog enkele subwerkgroepen actief waarin ook gewerkt werd aan meer bestuurskrachtige en verantwoorde maatschappijen, i.c. de kerncel 'blauwdruk Intern Beheer SHM's' en de werkgroep 'onderlinge positionering SHM's'.

- kerncel 'blauwdruk Intern Beheer SHM's':

Zoals aangekondigd in het vorige jaarverslag, werd er in 2002 voornamelijk gewerkt aan de opstelling van functieprofielen en personeelsevaluatiesystemen die bruikbaar zijn binnen de verschillende types van SHM's. De opdracht tot die opstelling werd gegeven aan KPMG Consultants en begeleid door de kerncel. De uiteindelijke resultaten, zijnde een handboek generieke functiebeschrijvingen en een handleiding voor personeelsevaluatie, werden geïntroduceerd door vertegenwoordigers van de SHM's en een consultant van KPMG Consultants op de algemene jaarvergadering voor de SHM's en SKV's op 7 juni 2002 te Affligem. Met het oog op een implementatie van de documenten bij de SHM's werd een plan opgesteld waarin beschreven wordt hoe op een interactieve manier (d.m.v. workshops of trainingssessies) de nodige vaardigheden aangeleerd kunnen worden. Die workshops zijn gepland voor het voorjaar 2003.

- onderlinge positionering SHM's

In de loop van het voorbije jaar is dit benchmark-systeem in gebruik genomen. Hierbij werd het jaar 2002 eerder als een inrijperiode beschouwd. Naast de door de stuurgroep reeds eerder afgesproken criteria werd de methodiek nog verdiept aan de hand van verschillende beheersaspecten. Die stuurgroep bestaat uit afgevaardigden van VVH en VLEM en ook uit VHM-ambtenaren. Ook in 2003 zal de stuurgroep blijven werken aan een verdere uitbreiding van de onderlinge positionering.

Ter bevordering van de communicatie met en de rapportering aan de SHM's werden de beslissingen van het gestructureerde overleg en de subwerkgroepen opgenomen in een notulendatabank op de extranetstek 'Woonnet'. Geïnteresseerden kunnen zodoende bij de deelnemers van de vergaderingen op een snelle en adequate wijze eventuele bijkomende inlichtingen opvragen en/of opmerkingen formuleren.

## CECODHAS

CECODHAS of voluit het 'Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social' is de belangenvereniging van 46 nationale of regionale huisvestingsorganisaties of -verenigingen, die samen ruim 100 miljoen Europeanen huisvesten in 23 Europese landen. De VHM is, net zoals haar zusterorganisaties uit Brussel en Wallonië, lid van deze vereniging die sinds 2000 een permanente vertegenwoordiging in Brussel uitgebouwd heeft.

Voor de VHM situeert de belangrijkste meerwaarde



*Gereneveerde appartementen in het Hennig-III-complex op het Kiel in Antwerpen.*

van CECODHAS zich nog steeds in de uitwisseling van de ervaringen op het vlak van het sociale woonbeleid met andere Europese huisvestingsorganisaties. In werkgroepen en op seminars worden bepaalde actuele topics en de evolutie van het woonbeleid op de voet gevolgd. De werkgroepen beslaan een brede waaier van thema's, gaande van de invloed van de migratie op het woonbeleid en het gebruik van multimedia in sociale woningen, over het duurzaam en aanpasbaar bouwen tot de stadsvernieuwing.

Voor de ontwikkelingen op het vlak van de wetgeving en dan in het bijzonder inzake de 'interne markt' blijven de bijzondere aandacht van CECODHAS verenigen. Kleine wijzigingen in de Europese wetgeving en richtlijnen kunnen immers grote gevolgen hebben voor de sector. De opvolging en mogelijk ook het tijdige interveniëren in de besluitvorming blijft voor een belangenbehartiger als CECODHAS uiteraard een belangrijke uitdaging. De hierboven reeds geciteerde werkgroep levert op dat vlak puik werk en de resultaten, beschouwingen en discussies kunnen worden gevolgd op de webstek <http://www.cecodhas-internalmarket.com>.

Op 24 en 25 oktober 2002 stond de VHM voor het eerst in voor de organisatie van het najaarscongres en de jaarlijkse algemene vergadering van CECODHAS. Als culturele hoofdstad van Europa bleek Brugge een ideaal kader voor die gelegenheid waaraan 70 leden uit 18 verschillende landen deelgenomen hebben.

Op 24 oktober vergaderden de verschillende secties van de vereniging (publieke sector, coöperatieve sector, private sector zonder winstbejag) elk rond hun eigen specifieke thema's. Enkele belangrijke actuele onderwerpen, zoals het nakende Europees-rechtelijk statuut voor de diensten van algemeen belang die de lidstaten van de Europese Unie waarnemen en de herziening van de BTW-richtlijn met de daaraan gekoppelde problematiek van de meest wenselijke positie van de sociale huisvesting daarin, kwamen

uiteraard doorheen de diverse rapporteringen en fora aan bod.

Gelijktijdig werd in de voor- en namiddag een technisch bezoek gebracht aan enkele markante projecten van sociale huisvesting in Brugge, zodat alle deelnemers de kans kregen kennis te maken met verschillende Vlaamse realisaties. Daarvoor werd een beroep gedaan op de deskundige inbreng van de SHM's Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting en de Brugse Maatschappij voor de Huisvesting.

Tijdens de algemene vergadering op 25 oktober ten slotte werd het Vlaamse sociale woonbeleid en de rol van de VHM daarin onder de aandacht gebracht.

## **VLABINVEST**

Vlabinvest, het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, werd in 1992 opgericht en heeft als opdracht het voeren van een grondbeleid en de realisatie van woonprojecten met een sociaal karakter in welbepaalde gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant, met als doel de lokale bevolking kansen te bieden om in de rand rond Brussel te blijven wonen.

De rand rond Brussel heeft immers, net zoals andere grootstedelijke randgebieden, af te rekenen met de effecten van een uitdijende verstedelijking. De gevolgen van de sociale verdringing in de rand rond Brussel zijn echter intenser dan elders in Vlaanderen. Het aanbod aan woongelegenheden is in verhouding tot de vraag zeer schaars, met aanzienlijke stijgingen van de woning- en grondprijzen tot gevolg.

Vlabinvest kan voor de vervulling van zijn taak zelf overgaan tot de realisatie van huisvestingsprojecten of kan huisvestingsprojecten van lokale initiatiefnemers mee financieren.

De huisvestingsprojecten richten zich tot de specifieke doelgroep van Vlabinvest, gekenmerkt door inkomens- en eigendomsvoorwaarden en een sociale en lokale verbondenheid met het werk- of herkomstgebied van Vlabinvest. Dat werkgebied strekt zich uit over de 6 facilitéitengemeenten, plus de gemeenten Overijse, Hoeilaart en Tervuren. Het werd afgebakend aan de hand van een aantal criteria zoals hoogte en evolutie van de grondprijzen, migraties en aanwezigheid van vreemde nationaliteiten (vooral EU-burgers). In de begroting van 1992 werd een vastleggingsmachtiging van 24.789.352,48 euro ter financiering van het investeringsfonds opgenomen. Op 1 januari 2002 bedroeg het beschikbare saldo 10.225.076,07 euro.

Sinds 1 februari 2000 wordt de administratieve ondersteuning van Vlabinvest door de VHM verzekerd aan de hand van een dienstenovereenkomst. Die dienstenovereenkomst werd het voorbije jaar voor de derde opeenvolgende keer hernieuwd. De dienstenovereenkomst werd deze keer met een periode van een jaar verlengd tot en met 31 juli 2003.

In het kader van Beter Bestuurlijk Beleid besliste de Vlaamse Regering op 19 juli 2002 tot een externe doorlichting van Vlabinvest. Het doel van die doorlichting is om vanuit een zo breed mogelijke invalshoek (commercieel, organisatorisch, juridisch...) te onderzoeken op welke manier de werking van Vlabinvest geoptimaliseerd kan worden. Die doorlichting is dus tweeledig: een onderzoek van de huidige werking van Vlabinvest én een onderzoek naar de optimale manier om de doelstellingen van Vlabinvest te realiseren.

Het Vlabinvest-patrimonium<sup>1</sup> omvat momenteel 62 woongelegenheden voor verkoop (34 appartementen en 28 woningen), 236 woongelegenheden voor verhuur (138 appartementen en 98 woningen) en 12 percelen bestemd voor erfpacht.

Ondanks de terughoudendheid van de lokale besturen, met name in de facilitéitengemeenten, en de hoger vermelde schaarste aan gronden en bijgevolg hoge grondprijzen, blijft Vlabinvest inspanningen leveren om te voorzien in een permanent aanbod van woongelegenheden.

Het voorbije jaar stelde de projectbeheerder concrete beleidsopties voor om de slagkracht van het fonds - in het bijzonder inzake de verwerving van gronden en panden - en de daaruit voortvloeiende mogelijkheden tot realisatie van koop- en huurwoningen en erfpachtprojecten, te optimaliseren en te vergroten. Tevens werd door Vlabinvest een gemotiveerd voorstel uitgewerkt inzake de uitbreiding van het werkgebied.

Vlabinvest draagt met zijn woonprojecten bij tot de acties die de Vlaamse regering onderneemt ter bestrijding van de sociale verdringing in de Vlaamse rand rond Brussel.

## **5.5 INFORMATICA**

In de eerste jaarhelft werd de overgang voltooid van een Windows95/WindowsNT-netwerk naar Windows 2000. Die versie van het besturingssysteem zorgt voor een veel stabielere en efficiënt te beheren netwerkgeving, waardoor de kosten van het beheer van het netwerk zichtbaar dalen. Op een tweetal geïsoleerde toepassingen na draait nu het volledige netwerk zonder kinderziekten op Windows 2000. Er wordt nog enige tijd aandacht besteed aan de verfijning van de configuratie, maar voortaan kan meer aandacht gaan naar een daadwerkelijke ondersteuning van de gebruikers.

Eén van de belangrijkste aandachtspunten daarbij vormt de gegevensuitwisseling tussen de VHM en de SHM's. In de loop van 2002 werden afspraken gemaakt om enkele basisgegevens over de SHM's, gegevens nodig voor de berekening van de inkomenscoëfficiënt en voor de vaststelling van de subsidie voor Domus Flandria-projecten, via XML aan de VHM te bezorgen. Er werd bovendien van start gegaan met een proefproject dat ertoe moet leiden dat een globaal beeld verkregen kan worden van het

<sup>1</sup> Deze cijfers omvatten eveneens de prognoses voor 2003.



*Enkele knusse sociale huurwoningen in de Eikevliet te Bornem.*

aantal kandidaat-huurders op de wachtlijsten van de SHM's. Dankzij de toegang tot het Rijksregister kan gebruik worden gemaakt van het nationaal nummer van de kandidaten om het effect van meervoudige inschrijvingen (bij meer dan één SHM) te elimineren.

Intussen worden enkele diensten via het Woonnet verder uitgebouwd. Het gebruik van *mailfeed* en *terminal services* door de SHM's werd geïmplementeerd, de toegang tot de webstek van de sociale zekerheid werd mogelijk gemaakt. Vanaf 1 januari 2003 kunnen de SHM's, SKV's en de VHM-personeelsdienst rechtstreeks met het pakket Dimona gegevens inbrengen op de beveiligde webstek van de sociale zekerheid. SHM's die werken via het sociale secretariaat Securex kunnen op een even beveiligde manier rechtstreeks werken op de servers van dat secretariaat.

Op Woonnet werd een applicatie ter beschikking gesteld waarmee de SHM's hun onderlinge positionering ten opzichte van sterk vergelijkbare SHM's en ten opzichte van SHM's in heel Vlaanderen kunnen meten. Aan die applicatie werd een overzicht van de aflossingstabellen en een overzicht van de staat van hun patrimonium gekoppeld. Verder werd op Woonnet en ook op de internetstek *www.vhm.be* een zoekmotor uitgebouwd die de gebruiker moet toelaten documenten en webpagina's te vinden over de hele webstek.

Tot slot werden nog, in samenwerking met Kind en Gezin, twee gunningsprocedures gevoerd omdat de bestaande raamcontracten ten einde liepen. De VHM heeft zich tegen het jaareinde aangesloten bij twee nieuwe raamcontracten voor de levering van hardware en standaard softwarepakketten enerzijds en voor ICT-diensten en serversystemen anderzijds.

## 5.6 JURIDISCHE DIENST

Juridische dienstverlening en juridische ondersteuning zijn de sleutelopdrachten van de cel juridische zaken van de VHM. Concreet betekent dit dat de cel in hoofdzaak belast is met de juridische adviesverlening zowel intern binnen de VHM als extern naar de

SHM's, het beheer van juridische geschillen van de VHM, het verzamelen en verstrekken van informatie in verband met de voor de instelling en de sector relevante rechtskundige aangelegenheden, de deelname aan diverse interne en externe werkgroepen en vergaderingen.

Enkele van die courante taken werden het voorbije jaar gevoelig uitgebreid. Zo werd de cel juridische zaken nauw betrokken bij verschillende uitgebreide overlegondes die op regelmatige basis gehouden werden over onderwerpen als Beter Bestuurlijk Beleid en de aanpassing van de modelstatuten van sociale huisvestingsmaatschappijen. Daarnaast verleende zij ook juridische ondersteuning aan diverse beleidsvoorbereidende initiatieven en deed zij pro-actief suggesties tot aanpassing van de bestaande regelgeving.

Wat het geschillenbeheer betreft van de rechtszaken waarin de VHM betrokken partij was, waren er eind 2002 23 geschillen hangende voor de rechtbanken. Op basis van de procedure kunnen die onderscheiden worden als volgt: 18 geschillen worden behandeld voor de burgerlijke rechtbanken, 3 voor de Raad van State en 2 voor de strafrechter.

Ondertussen werd ook verder werk gemaakt van de uitbouw van het juridische luik van Woonnet:

### **Belgisch Staatsblad**

Sedert 1 januari 2003 is het Staatsblad enkel nog in elektronische vorm beschikbaar. Ter voorbereiding van die omschakeling werd een systeem opgebouwd waardoor de relevante publicaties in het Staatsblad dagelijks samengebracht en geordend worden op Woonnet en met een simpele muisklik beschikbaar zijn zonder dat daarvoor een omslachtige zoektocht op het internet uitgevoerd moet worden. De toepasselijke wetgeving is op een overzichtelijke wijze gebundeld in een 'Juridisch Vademecum' en is eveneens in elektronische versie beschikbaar.

### **Vlaamse Wooncode**

Daarnaast werd een samenvattende lijst opgesteld met de tijdstippen van inwerkingtreding van artikels uit de Wooncode en opheffingsbepalingen m.b.t. de Huisvestingscode. Bij twijfel over de al dan niet toepasselijkheid van bepaalde wetsartikelen volstaat het een blik te werpen op die samenvatting.

### **Rechtspraak**

Het juridische luik werd in 2002 tenslotte ook uitgebreid met een nieuwe rubriek waarbij een aanbod van onuitgegeven rechtspraak m.b.t. diverse facetten van de sociale huisvesting ter beschikking gesteld wordt. Ondertussen zijn er reeds een honderdtal uitspraken samengevat en geordend in verschillende categorieën, en dat aanbod wordt nog dagelijks aangevuld en bijgewerkt.



# BIJLAGEN

## I. OVERZICHT VAN ENKELE KERNCIJFERS VOOR DE PERIODE 1998-2002

ACTIVITEIT	1998	1999	2000	2001	2002
1/ Activiteiten					
Opbouw nieuwe huurwoningen (1)	1.831	1.530	1.998	2.443	2.174
Opbouw nieuwe koopwoningen (2)	765	893	620	490	581
Renovatie eigen patrimonium (3)	10.361	9.941	7.781	7.295	7.585
Aantal nieuwbouwleningen aan particulieren	49	34	65	55	38
Aantal saneringsleningen aan particulieren	579	503	625	910	801
Aantal leningen overname onverdeelde helft bij echtscheiding, aan particulieren	37	30	27	29	12
Aantal verkochte huurwoningen	185	267	262	173	157
Aantal verkochte koopwoningen	624	522	578	671	649
Aantal verkochte sociale kavels (4)	122	118	142	160	121
Verwervingen van onroerende goederen (aantal ha)	46	49	51	35	67
Totale jaarinvestering in miljoen euro (5)	354,6	420,7	434,9	508,8	556,5
Inbreng eigen middelen sector in miljoen euro (6)	136,3	122,9	141,3	96,7	94,2
2/ Situatie					
Totale grondvoorraad SHM's in ha op 31 december (7)	1.337	1.335	1.353	1.203	1.576
Totale grondvoorraad VHM in ha op 31 december	283	273	237	212	198
Aantal sociale huurwoningen op 1 januari	125.603	127.144	128.436	129.575	130.962
Aantal kandidaat-huurders op 1 januari (8)	59.485	70.031	58.467	69.805	70.794
Gemiddelde basishuur (in euro)	185,57	190,08	196,55	215,46	233,91
Gemiddelde reële huur (in euro)	166,26	169,73	172,31	175,85	179,08

- (1) Bijkomende huurwoningen, hetzij na zuivere nieuwbouw, hetzij na sloop en vervangingsbouw, hetzij door middel van de aankoop en renovatie van private woningen.
- (2) Bijkomende koopwoningen, hetzij na zuivere nieuwbouw (groepsbouw), hetzij na sloop en vervangingsbouw, hetzij door middel van de aankoop en renovatie van private woningen.
- (3) Renovatie van sociale huurwoningen uit het eigen patrimonium – aantal gerenoveerde woningen.
- (4) De cijfers voor 1998 hebben enkel betrekking op die maatschappijen waarvan de hoofdactiviteit uit het verhuren van sociale woningen bestaat. Vanaf 1999 geven de cijfers het totaal weer voor alle SHM's.
- (5) Totale investering, dus inclusief subsidies van het Vlaamse Gewest, investeringsprogramma's, eigen middelen, enz.
- (6) = deel van totale investering dat werd ingebracht via de eigen middelen van SHM's of via de thesauriemiddelen van de VHM.
- (7) Bruto grondvoorraad, d.w.z. de niet bebouwbare grond inbegrepen.
- (8) De opmerkelijke dalingen in 1998 en 2000 zijn te verklaren door de actualisatie in de voorgaande jaren.

## II. ALGEMENE LIJST PER PROVINCIE VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSCHAAPPIJEN EN HUN PATRIMONIUM (SAMENVATTING) EN/OF WERKGEBIED EN VAN DE SOCIALE KREDIETVENNOOTSCHAPPEN EN HUN EXPLOITATIEZETELS OP 31 DECEMBER 2002

### I. VB-SECTOR

- A. Sociale huisvestingsmaatschappijen en hun werkgebied.
- B. Patrimonium van de sociale huursector..
- C. Aantal verkochte woningen.

#### SAMENVATTING

Provincie	A		B		C
	Sociale huisvestingsmaatschappijen	Toegetreden gemeenten	Eengezinswoningen (toestand op 31.12.01)	Appartementen (toestand op 31.12.01)	Verkochte Woningen
Antwerpen	26	69	14.955	28.482	12.676
Limburg	9	42	10.891	5.660	7.887
Oost-Vlaanderen	27	65	16.129	15.217	12.735
Vlaams-Brabant	12	63 *	6.945	8.137	12.005
West-Vlaanderen	25	64	17.840	6.706	23.354
<b>VLAAMS GEWEST</b>	<b>99</b>	<b>302</b>	<b>66.760</b>	<b>64.202</b>	<b>** 68.657</b>

\* met inbegrip van de stad Mechelen (provincie Antwerpen).

\*\* met inbegrip van 623 koopwoningen opgebouwd en verkocht door maatschappijen uit de huursector.

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31/12/2001		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

### ARRONDISSEMENT ANTWERPEN

1010	De Ideale Woning - Arrondissement Antwerpen, CVBA, te Antwerpen (Berchem)	Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Borsbeek, Brecht, Edegem, Essen, Hemiksem, Hove, Kalmthout, Kapellen, Kontich, Lint, Malle, Mortsels, Niel, Rumst, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem	2.044	3.109	1.872 a
1020	De Goede Woning, CVBA te Antwerpen	Antwerpen, Edegem	274	3.580	398
1030	Huisvesting-Antwerpen, CVBA te Antwerpen	Antwerpen	30	5.783	610
1050	Onze Woning, CVBA te Antwerpen	Antwerpen	143	4.511	162
1065	ABC, CVBA te Antwerpen	Antwerpen, Gent	154	1.678	-
1110	Gew. Mij. tot het bouwen van Sociale Woningen te Boom en Terhagen, CVBA, te Boom	Boom, Rumst	178	1.014	566
1140	Sociaal Wonen, CVBA te Antwerpen (Deurne)	Antwerpen	100	1.512	378 b
1180	Beter Wonen, CVBA te Antwerpen (Hoboken)	Antwerpen	301	1.251	351
1260	Sociale Bouwmij. Schelle, CVBA te Schelle	Schelle	315	121	225
1310	De Voorkempen, h.e., CVBA te Wuustwezel	Brasschaat, Brecht, Schilde, Wuustwezel, Zoersel	540	207	194 c
1320	Zwijndrechtse Huisvestingsmaatschappij, CVBA, te Zwijndrecht	Zwijndrecht	374	123	167 d
			<b>4.453</b>	<b>22.889</b>	<b>4.923</b>

- a Met inbegrip van 45 woningen verkocht door de CVBA "De Nieuwe Wijk van Kapellen", maatschappij opgeslorpt door de CVBA "De Ideale Woning" - Arrondissement Antwerpen te Antwerpen.
- b Met inbegrip van 158 woningen verkocht door "Unitas Tuinwijk", huurderscoöperatie te Antwerpen en van 44 woningen verkocht door "Eenheid", huurderscoöperatie te Wilrijk (Antwerpen), maatschappijen opgeslorpt door de CVBA "Sociaal Wonen" te Deurne (Antwerpen).
- c Nieuwe maatschappij met het patrimonium van 2 ontbonden maatschappijen met name "Brechtse Mij. voor Volkswoningen" te Brecht (32 verkochte woningen) en "Helpt Elkander" - Gewestelijke Mij. voor de Huisvesting te Wuustwezel (123 verkochte woningen).
- d Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name de "Bouwmij. Van Burcht" te Burcht (Zwijndrecht) (25 verkochte woningen) en de "Zwijndrechtse Bouwmij." te Zwijndrecht (142 verkochte woningen).

### ARRONDISSEMENT MECHELEN

1120	Gezellige Woningen, CVBA te Bornem	Bornem	205	290	485
1150	Volkswoningen van Duffel, gewestelijke bouwvereniging, CVBA te Duffel	Bonheiden, Duffel, Kontich, Mechelen, St.-Katelijne-Waver	822	358	459 a
1160	Mij. voor de Huisvesting van het Kanton Heist-o/d-Berg, CVBA te Heist-o/d-Berg	Heist-o/d-Berg, Putte	721	300	213
1200	Lierse Mij. voor de Huisvesting, CVBA te Lier	Lier	540	173	374
1210	De Mechelse Goedkope Woning, CVBA te Mechelen	Berlaar, Mechelen, St.-Katelijne-Waver	1.069	1.732	1.008 b
1220	De Vrije Woonst, huurderscoöperatie te Mechelen (vennootschap in vereffening)	Mechelen	-	-	33
1256	Eigen Woning, CVBA te Puurs	Bornem, Puurs, St.-Amands	766	99	601 c
1300	Samenwerkende Mij. voor Volkshuisvesting, CVBA te Willebroek	Willebroek	913	706	358 d
			<b>5.036</b>	<b>3.658</b>	<b>3.531</b>

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31/12/2000		Verkochte woningen
			Eéngesinswoningen	Appartementen	

- a Met inbegrip van 191 woningen verkocht door de CVBA "Werkmanshaard" te Mechelen, maatschappij opgeslorpt door de CVBA "Volkswoningen van Duffel" te Duffel.
- b Met inbegrip van 163 woningen verkocht door de CVBA "Het Gelukkig Gezin" te Hombeek, maatschappij opgeslorpt gedeeltelijk door de CVBA "De Mechelse Goedkope Woning" te Mechelen en gedeeltelijk door de CVBA "Samenwerkende Mij. voor Volkshuisvesting" te Willebroek.
- c Met inbegrip van 179 woningen verkocht door de CVBA "Regionale Bouwvennootschap voor Volkswoningen" te Puurs en van 116 woningen verkocht door de CVBA "Zonnige Woningen" te Sint-Amands, maatschappijen opgeslorpt door de CVBA "Eigen Woning" te Puurs.
- d Met inbegrip van 174 woningen verkocht door de CVBA "Het Gelukkig Gezin" te Hombeek, maatschappij opgeslorpt gedeeltelijk door de CVBA "De Mechelse Goedkope Woning" te Mechelen en gedeeltelijk door de CVBA "Samenwerkende Mij. voor Volkshuisvesting" te Willebroek.

#### ARRONDISSEMENT TURNHOUT

1155	Geelse Bouwmaatschappij, CVBA te Geel	Geel, Grobbendonk, Herentals, Hulshout, Kasterlee, Laakdal, Meerhout, Westerlo	955	749	707
1170	Eigen Haard, NV te Herentals	Herentals	352	186	419
1230	Molse Bouwmij. voor de Huisvesting, CVBA te Mol	Balen, Mol	459	58	445
1235	De Heibloem, CVBA te Olen	Olen	308	13	199
1250	Bouwmij. De Noorderkempen, CVBA te Merksplas	Arendonk, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Ravels, Rijkevorsel	796	43	747 a
1290	Turnhoutse Mij. voor de Huisvesting, NV te Turnhout	Baarle-Hertog, Beerse, Dessel, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Turnhout, Vosselaar	1.728	319	1.222
1295	Zonnige Kempen, CVBA te Westerlo	Berlaar, Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Nijlen, Vorselaar, Westerlo, Zandhoven	868	567	338 b
			<b>5.466</b>	<b>1.935</b>	<b>4.077</b>

- a Nieuwe maatschappij met het patrimonium van 4 ontbonden maatschappijen met name "Naastenliefde" te Rijkevorsel (323 verkochte woningen), "Arendonkse Mij. voor de Huisvesting" te Arendonk (215 verkochte woningen), "Beerse Maatschappij voor de Huisvesting" te Beerse (74 verkochte woningen) en "De Nieuwe Wijk" te Ravels (54 verkochte woningen).
- b Met inbegrip van 35 woningen verkocht door "Nethendal" te Berlaar, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Zonnige Kempen" te Westerlo.

Patrimonium van de ontbonden vennootschappen

145

#### TOTAAL PROVINCIE ANTWERPEN

**14.955**

**28.482**

**12.676**

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31/12/2001		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

#### ARRONDISSEMENT HASSELT

7000	Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting, CVBA te Beringen	Beringen, Halen, Ham, Herk-de-Stad, Heusden-Zolder, Leopoldsburg, Lummen, Tessenderlo	2.715	384	1.634 a
7030	Nieuw Dak, CVBA te Genk	As, Genk, Opglabbeek, Zutendaal	1.368	1.951	2.171
7050	Hasseltse Huisvestingsmij., CVBA te Hasselt	Diepenbeek, Hasselt, Wellen	459	454	484
7055	Limburgs Tehuis, CVBA te Hasselt	Alken, Bilzen, Hasselt, Hoeselt, Kortesseem	1.020	325	174
7090	Nieuw St.-Truiden, CVBA te Sint-Truiden	Gingelom, Nieuwerkerken, Sint-Truiden	597	427	734
			<b>6.159</b>	<b>3.541</b>	<b>5.197</b>

- a Met inbegrip van 9 woningen verkocht door "Cité Berkenbos" te Heusden, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting" te Beringen.

#### ARRONDISSEMENT MAASEIK

7064	Kempisch Tehuis, CVBA te Houthalen-Helchteren	Bocholt, Bree, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Houthalen-Helchteren, Lommel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt, Overpelt, Peer, Zonhoven	2.147	370	1.211
7070	Ons Dak, CVBA te Maaseik	Bree, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Maaseik, Meeuwen-Gruitrode	1.020	424	324
			<b>3.167</b>	<b>794</b>	<b>1.535</b>

#### ARRONDISSEMENT TONGEREN

7015	Maaslands Huis, CVBA te Maasmechelen	Dilsen-Stokkem, Lanaken, Maasmechelen	1.253	733	787
7111	Gew. Bouwmaatschappij Tongershuis, CVBA te Tongeren	Borgloon, Heers, Riemst, Tongeren	312	592	362
			<b>1.565</b>	<b>1.325</b>	<b>1.149</b>
	Patrimonium van de ontbonden vennootschappen				6
	<b>TOTAAL PROVINCIE LIMBURG</b>		<b>10.891</b>	<b>5.660</b>	<b>7.887</b>

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31/12/2001		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

**ARRONDISSEMENT AALST**

4010	CV voor Huisvesting - Gewest Aalst, CVBA te Aalst	Aalst, Lede	606	111	816
4015	Dewaco-Werkerswelzijn, CVBA te Aalst	Aalst, Denderleeuw	175	508	189 a
4200	Veilig Wonen, CVBA te Aalst	Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Lebbeke, Lede, Lierde, Ninove, Oosterzele, St.-Lievens-Houtem, Wichelen, Zottegem	977	407	1.248 b
4240	Ninove-Welzijn, CVBA te Ninove	Ninove, Zottegem	488	114	259
			<b>2.246</b>	<b>1.140</b>	<b>2.512</b>

- a Met inbegrip van 184 woningen verkocht door "Werkerswelzijn" te Denderleeuw, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Dewaco" te Aalst.  
 b Met inbegrip van 135 woningen verkocht door "Gemeentewelzijn - Zottegem" en van 125 woningen verkocht door de "Gewestelijke Bouwmaatschappij" te Geraardsbergen, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Veilig Wonen" te Aalst.

**ARRONDISSEMENT DENDERMONDE**

4070	Dendermondse Volkswoningen, CVBA te Dendermonde	Dendermonde, Lebbeke, Waasmunster	705	311	347
4190	De Zonnige Woonst, CVBA te Hamme	Hamme, Temse	853	251	640
4260	Hulp in Woningnood, CVBA, te Berlare (Overmere)	Berlare, Dendermonde	284	25	36
4290	Volkswelzijn, CVBA te Dendermonde	Buggenhout, Dendermonde	339	461	883 a
4340	Eigen Dak, CVBA te Wetteren	Laarne, Wetteren, Wichelen	372	348	254
4350	Gew. Maatschappij voor Woningbouw, CVBA te Zele	Buggenhout, Dendermonde, Zele	535	40	570
			<b>3.088</b>	<b>1.436</b>	<b>2.730</b>

- a Met inbegrip van 119 woningen verkocht door de maatschappij "Geluk in ons Huis" te Dendermonde (Baasrode), opgeslorpt door de SHM "Volkswelzijn" te Dendermonde.

**ARRONDISSEMENT EEKLO**

4090	Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, CVBA te Eeklo	Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Maldegem, Waarschoot	1.154	187	463 a
4360	Gewest. Maatschappij voor de Huisvesting van Zelzate, CVBA te Zelzate	Moerbeke, Zelzate	708	118	24
VHM Zelzate*			76	64	10
			<b>1.938</b>	<b>369</b>	<b>497</b>

- \* Beheerd door de CVBA "Gewest. Maatschappij voor de Huisvesting van Zelzate" te Zelzate.  
 a Met inbegrip van 261 woningen verkocht door de maatschappij "Voorziening in Nood" te Waarschoot en van 14 woningen verkocht door de maatschappij "Het Noorden" te Evergem (Ertvelde), beide opgeslorpt door de SHM "Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen" te Eeklo.

**ARRONDISSEMENT GENT**

4080	Deinse Bouwmaatschappij, CVBA te Deinze	Deinze, De Pinte, Nevele, Sint-Martens-Latem, Zulte	332	6	427
4110	De Goede Werkmanswoning, CVBA te Gent	Gent, Lokeren	111	2.570	98
4140	De Gentse Haard, CVBA te Gent	Destelbergen, Gent	286	1.148	567
4150	Gentse Mij. voor de Huisvesting, NV te Gent	Gent	766	2.985	166
4160	Volkshaard, CVBA te Gent	Aalter, Evergem, Gent, Gavere, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Nazareth, Nevele, St.-Laureins, Wachtebeke, Zulte	2.081	1.804	899
4180	Huisvesting Scheldevallei, CVBA te Gent	Gent	425	661	183 a
4230	Merelbeekse Sociale Woningen, CVBA te Merelbeke	Gent, Merelbeke, Oosterzele	336	32	156
4370	Elk zijn Dak, CVBA te Zomergem	Zomergem	162	4	149
VHM*		Wachtebeke	265	--	87
			<b>4.764</b>	<b>9.210</b>	<b>2.732</b>

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31/12/2001		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

\* Beheerd door de CVBA "Volkshaard" te Gent.

a Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name "De Gentbrugse Haard" te Gentbrugge (181 verkochte woningen) en "Gezonde Huisvesting" te Ledeberg (geen verkochte woningen).

#### ARRONDISSEMENT OUDENAARDE

4270	Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, CVBA te Oudenaarde	Brakel, Gavere, Geraardsbergen, Horebeke, Kluisbergen, Kruishoutem, Lierde, Maarkedal, Nazareth, Oudenaarde, Ronse, Wortegem-Petegem, Zingem, Zottegem, Zwalm	620	177	680 a
4280	De Nieuwe Haard, CVBA te Ronse	Kluisbergen, Maarkedal, Ronse	199	427	576
			<b>819</b>	<b>604</b>	<b>1.256 a</b>

a Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name "Elk Gezin een Dak" te Oudenaarde (421 verkochte woningen) en "Gewestelijke Bouwmaatschappij der Vlaamse Ardennen" te Oudenaarde (223 verkochte woningen).

#### ARRONDISSEMENT ST.-NIKLAAS

4040	Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting, CVBA te Beveren	Beveren, Kruibeke, St.-Niklaas, Temse	1.020	647	1.199
4220	Tuinwijk, CVBA te Lokeren	Lokeren	637	588	334
4300	Gewestelijke Mij. voor Volkswoningen van St.-Gillis-Waas, CVBA te St.-Gillis-Waas	Stekene, St.-Gillis-Waas, St.-Niklaas	507	56	379
4310	St.-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting, CVBA te St.-Niklaas	St.-Niklaas	482	947	656
4320	Bouwmaatschappij van Temse, CVBA te Temse	Temse	628	220	331
			<b>3.274</b>	<b>2.458</b>	<b>2.899</b>
Patrimonium van de ontbonden vennootschappen					109
<b>TOTAAL PROVINCIE OOST-VLAANDEREN</b>			<b>16.129</b>	<b>15.217</b>	<b>12.735</b>

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31/12/2001		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

**ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE**

2228	Providentia, CVBA te Asse (zie ook KV-sector)	Affligem, Asse, Beersel, Bever, Boortmeerbeek, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Herne, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Zemst	1.276	1.155	2.344 a
2290	Gewest. Mij. voor Volkshuisvesting, CVBA te Sint-Pieters-Leeuw	Affligem, Asse, Dilbeek, Drogenbos, Gooik, Hoeilaart, Lennik, Liedekerke, Sint-Pieters-Leeuw, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem	860	1.010	948 b
2350	Huisvesting Zennevallei-Halle, CVBA te Halle	Beersel, Halle, Pepingen, St.-Genesius-Rode, St.-Pieters-Leeuw	801	740	1.263 c
2630	Inter-Vilvoordse Mij. voor Huisvesting, CVBA te Vilvoorde	Machelen, Mechelen (Provincie Antwerpen), Vilvoorde	1.065	1.094	1.562 d
			<b>4.002</b>	<b>3.999</b>	<b>6.117</b>

- a Met inbegrip van 75 woningen verkocht door "Erf en Haard" te Wemmel, 165 woningen verkocht door de "Kapelse Haard St.-Niklaas" te Kapelle-op-den-Bos en 179 woningen verkocht door "Goedkope Woningen van Grimbergen" te Grimbergen, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Providentia" te Asse.
- b Met inbegrip van 100 woningen verkocht door "De Ruisbroekse Haard" te Ruisbroek (St.-Pieters-Leeuw), 1 woning verkocht door de "Bouwmaatschappij van G.W." te Drogenbos, 275 woningen verkocht door de "Samenwerkende Bouwmaatschappij van het Pajottenland" te Ternat, 66 woningen verkocht door "Het Volkswelzijn" te Hoeilaart en van 309 woningen verkocht door "Mijn Huisje" te Wezembeek-Oppem, allen maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Gewestelijke Mij. voor Volkshuisvesting" te Sint-Pieters-Leeuw.
- c Met inbegrip van 258 woningen verkocht door de "De Samenwerkende Vennootschap voor de Huisvesting" te Huizingen, maatschappij overgenomen door de SHM "Huisvesting Zennevallei - Halle" te Halle.
- d Met inbegrip van 43 woningen verkocht door "De Woningnood" te Muizen en van 820 woningen verkocht door de "Machelse Huisvesting" te Machelen, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting" te Vilvoorde.

**ARRONDISSEMENT LEUVEN**

2010	Samenw. Bouwmij. voor Goedkope Woningen, CVBA te Aarschot	Aarschot	277	34	169
2250	Diest-Uitbreiding, CVBA te Diest	Bekkevoort, Diest, Kortenaeken, Scherpenheuvel-Zichem	395	244	235
2351	Volkswoningbouw, CVBA te Herent	Begijnendijk, Haacht, Herent, Tremelo	342	159	790
2360	De Goede Haard, CVBA te Leuven (Heverlee)	Keerbergen, Leuven, Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar, Tielt-Winge	286	6	615
2420	Dijledal, CVBA te Leuven (Kessel-Lo)	Bierbeek, Boutersem, Holsbeek, Leuven, Oud-Heverlee	781	2.444	1.467 a
2455	Sociale Woningen van Landen, CVBA te Landen	Landen, Linter, Zoutleeuw	154	223	579
2600	Elk zijn Huis, CVBA te Tervuren	Bertem, Huldenberg, Kortenberg, Kraainem, Steenokkerzeel, Tervuren, Zaventem	603	741	1.198 b
2610	Huisvesting-Tienen, CVBA te Tienen	Tienen	105	287	707
			<b>2.943</b>	<b>4.138</b>	<b>5.760</b>

- a Met inbegrip van 189 woningen verkocht door de maatschappij "Onze Toevlucht", te Kessel-Lo (Leuven) en van 561 woningen verkocht door de "Gewestelijke Samenwerkende Maatschappij voor de Huisvesting", CV te Leuven, maatschappijen opgeslorpt door de "Gewestelijke Bouwmaatschappij Heuvelhof" te Kessel-Lo (Leuven). De naam van de fusiemaatschappij is CV "Dijledal".
- b Met inbegrip van 186 woningen verkocht door de "Maatschappij voor Huisvesting Steenokkerzeel" te Steenokkerzeel, van 120 woningen verkocht door de "Maatschappij voor de Huisvesting van St.-Stevens-Woluwe" te St.-Stevens-Woluwe (Zaventem), van 152 woningen verkocht door "Eigen Haard" te Kraainem en van 388 woningen verkocht door de "Zaventem-Uitbreiding" te Zaventem, maatschappijen overgenomen door de SHM "Elk zijn Huis" te Tervuren.

Patrimonium van de ontbonden vennootschappen	114
Patrimonium van de vennootschappen waarvan de erkenning werd ingetrokken	14
<b>TOTAAL PROVINCIE VLAAMS-BRABANT</b>	<b>6.945      8.137      12.005</b>

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31/12/2001		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	

#### ARRONDISSEMENT BRUGGE

3060	Het Lindenhof, CVBA te Blankenberge	Blankenberge, Brugge, De Haan, Zuienkerke	343	260	368
3070	Brugge Maatschappij voor Huisvesting, CVBA te Brugge	Brugge	1.236	593	1.398 a
3100	Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting, CVBA te Brugge	Beernem, Brugge, Damme, De Haan, Ichtegem, Jabbeke, Oostkamp, Ruiselede, Wingene, Zedelgem	1.622	683	1.510 b
3150	t' Heist Best, CVBA te Knokke-Heist	Knokke-Heist	153	84	146
9910	Haard en Kouter, CVBA te Brugge (zie ook KV-sector)	Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem, Zuienkerke	93	152	79 c
VHM Kijkdorp*		Heist	34	--	72
			<b>3.481</b>	<b>1.772</b>	<b>3.573</b>

\* Beheerd door CVBA "t Heist Best" te Knokke-Heist.

a Met inbegrip van 86 woningen verkocht door de maatschappij "Eigen Heerd, Goud Weerd" te Brugge en van 254 woningen verkocht door "Zeemanshaard" te Brugge, maatschappijen opgeslorpt door de SHM "Brugse Mij. voor Huisvesting" te Brugge.

b Met inbegrip van 34 woningen verkocht door "Elk zijn Huis" te Brugge, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting" te Brugge.

c De 79 verkochte woningen werden vervreemd door de CVBA "Eigen Heerd is Goud Weerd" te Brugge, maatschappij overgenomen door de CVBA "Haard en Kouter" te Brugge.

#### ARRONDISSEMENT IEPER

3200	Ons Onderdak, CVBA te Ieper	Heuvelland, Ieper, Poperinge, Vleteren, Zonnebeke	932	305	421
3421	De Leie, CVBA te Wervik	Avelgem, Heuvelland, Kortrijk, Mesen, Wervik	921	133	482
			<b>1.853</b>	<b>438</b>	<b>903</b>

#### ARRONDISSEMENT KORTRIJK

3140	Mijn Huis, CVBA te Harelbeke	Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Lendeledede, Oostrozebeke, Waregem, Wielsbeke, Zwevegem	946	411	2.879
3230	Goedkope Woning, CVBA te Kortrijk	Kortrijk	816	599	580
3240	Eigen Gift, Eigen Hulp, CVBA te Kuurne	Kuurne	151	247	641
3250	Eigen Haard is Goud Waard, CVBA te Menen (Lauwe)	Kortrijk, Menen	633	45	963 a
3280	Ons Dorp, CVBA te Menen	Menen	661	425	616
3410	Helpt Elkander, CVBA te Waregem	Ardoole, Dentergem, Pittem, Tielt, Waregem, Wielsbeke	897	331	1.091
3431	De Vlashaard, CVBA te Wevelgem	Wevelgem	54	108	1.215 b
3440	Eigen Haard, CVBA te Zwevegem	Anzegem, Avelgem, Kortrijk, Spiere-Helkijn, Zwevegem	920	257	672 c
9920	Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij, CVBA te Kortrijk (zie ook KV-sector)	Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem, Zwevegem	383	12	997 d
			<b>5.961</b>	<b>2.435</b>	<b>9.654</b>

a Met inbegrip van 294 woningen verkocht door de CVBA "Mijn Tehuis" te Kortrijk (Marke).

b Nieuwe maatschappij opgericht door fusie van 2 maatschappijen met name "Huis en Heerd" te Gullegem (882 verkochte woningen) en "Wevelgemse Bouwmaatschappij Volksbelang" te Wevelgem (328 verkochte woningen).

c Met inbegrip van 8 woningen verkocht door de huisvestingsmaatschappij "S.C. des H.B.M." te Helkijn, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Eigen Haard" te Zwevegem.

d Met inbegrip van 515 woningen verkocht door de "Heulse Heerd" te Kortrijk (Heule) en van 482 woningen verkocht door "Leieland" te Kortrijk (Bissegem), maatschappijen overgenomen door de SHM "Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij" te Kortrijk.

Nr.	Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied	Verhuurbare woningen op 31/12/2001		Verkochte woningen
			Eénggezinswoningen	Appartementen	
<b>ARRONDISSEMENT OOSTENDE</b>					
3120	Eigen Haard is Goud Waard, CVBA te Gistel	Gistel, Middelkerke	193	80	130
3315	De Gelukkige Haard, huurderscoöp. te Oostende	Oostende	569	838	397
3320	De Oostendse Haard, CVBA te Oostende	Bredene, Oostende	806	628	206
			<b>1.568</b>	<b>1.546</b>	<b>733</b>
<b>ARRONDISSEMENT ROESELARE</b>					
3210	De Mandelbeek, CVBA te Ingelmunster	Ingelmunster, Izegem, Kortemark, Ledegem, Pittem, Wingene	292	--	1.007
3220	Izegemse Bouwmaatschappij, CVBA te Izegem	Izegem	190	122	894
3330	De Mandel, CVBA te Roeselare	Ardoorie, Diksmuide, Hooglede, Houthulst, Ichtegem, Ieper, Izegem, Koekelare, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Ledegem, Lichtervelde, Meulebeke, Moorslede, Oostkamp, Oudenburg, Poperinge, Roeselare, Staden, Torhout, Vleteren, Zonnebeke	2.955	205	5.807 a
			<b>3.437</b>	<b>327</b>	<b>7.708</b>
a	Met inbegrip van 486 woningen verkocht door "Eigen Heerd" te Rumbeke, maatschappij opgeslorpt door de SHM "De Mandel" te Roeselare.				
<b>ARRONDISSEMENT TIELT</b>					
3380	Tieltse Bouwmaatschappij, CVBA te Tielt	Tielt	319	33	298
			<b>319</b>	<b>33</b>	<b>298</b>
<b>ARRONDISSEMENTEN VEURNE EN DIKSMUIDE</b>					
3310	De Nieuwpoortse Volkswoning, CVBA te Nieuwpoort	Diksmuide, Koksijde, Middelkerke, Nieuwpoort	395	56	129
3390	Veurnse Bouwmaatschappij, CVBA te Veurne	Alveringem, De Panne, Koksijde, Lo-Reninge, Veurne	826	99	321 a
			<b>1.221</b>	<b>155</b>	<b>450</b>
a	Met inbegrip van 120 woningen verkocht door de "Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting, De Panne, centrum Adinkerke" te De Panne, maatschappij opgeslorpt door de SHM "Veurnse Bouwmaatschappij" te Veurne.				
	Patrimonium van de ontbonden vennootschappen				35
<b>TOTAAL PROVINCIE WEST-VLAANDEREN</b>			<b>17.840</b>	<b>6.706</b>	<b>23.354</b>

## II. KV-SECTOR

### PROVINCIE ANTWERPEN

Benaming en maatschappelijke zetel	Werkgebied
<b>ARRONDISSEMENT MECHELEN</b>	
9520 Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom Klein-Brabant, CVBA te Puurs	Bornem, Puurs, Sint-Amands
9540 Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom van Mechelen en Omstreken, CVBA te Mechelen	Berlaar, Bonheiden, Duffel, Heist-op-den-Berg, Lier, Mechelen, Nijlen, Putte, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek
<b>ARRONDISSEMENT ANTWERPEN</b>	
9530 Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij ARRO-Antwerpen, CVBA te Brasschaat	Aartselaar, Antwerpen, Boechout, Boom, Borsbeek, Brasschaat, Brecht, Edegem, Essen, Hemiksem, Hove, Kalmthout, Kapellen, Kontich, Lint, Malle, Mortsel, Niel, Ranst, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek, Wijnegem, Wommelgem, Wuustwezel, Zandhoven, Zoersel, Zwijndrecht
<b>ARRONDISSEMENT TURNHOUT</b>	
9550 Gewestelijke Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, CVBA te Turnhout	Arendonk, Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Merksplas, Mol, Oud-Turnhout, Ravels, Retie, Rijkevorsel, Turnhout, Vosselaar
9560 Kleine Landeigendom, CVBA te Westerlo	Geel, Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Olen, Vorselaar, Westerlo

### PROVINCIE LIMBURG

<b>ARRONDISSEMENT HASSELT</b>	
9710 Vooruitzien, CVBA te Beringen	Beringen, Ham, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, Lummen, Tessenderlo, Zonhoven
<b>ARRONDISSEMENT TONGEREN</b>	
9780 Kleine Landeigendom, CVBA te Tongeren	Alken, Bilzen, Borgloon, Dilsen-Stokkem, Gingelom, Halen, Hasselt, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Kortesseem, Lanaken, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Riemst, St.-Truiden, Tongeren, Voeren, Wellen
<b>ARRONDISSEMENT MAASEIK</b>	
9760 Landwaarts, CVBA te Neerpelt	As, Bilzen, Bocholt, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Kinrooi, Lommel, Maaseik, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt, Opglabbeek, Overpelt, Peer, Zutendaal

### PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

<b>ARRONDISSEMENT AALST</b>	
9810 Ons Zonnig Huis, CVBA, te Aalst	Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert, Lede, Ninove, Sint-Lievens-Houtem
<b>ARRONDISSEMENT DENDERMONDE</b>	
9820 Gewestelijke Landmaatschappij, CVBA te Dendermonde	Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Hamme, Laarne, Lebbeke, Waasmunster, Wetteren, Wichelen, Zele
<b>ARRONDISSEMENT EEKLO</b>	
9860 Noord-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, CVBA te Zelzate	Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Gent, Kaprijke, Knesselare, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Nazareth, Oosterzele, Nevele, Sint-Laureins, Sint-Martens-Latem, Waarschoot, Wachtebeke, Zelzate, Zomergem, Zulte
<b>ARRONDISSEMENT GENT</b>	
9830 Maatschappij voor de Kleine Landeigendom Het Volk, CVBA te Gent	Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Gent, Kaprijke, Knesselare, Lochristi, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Moerbeke, Nazareth, Nevele, Oosterzele, Sint-Laureins, Sint-Martens-Latem, Waarschoot, Wachtebeke, Zelzate, Zomergem, Zulte
<b>ARRONDISSEMENT OUDENAARDE</b>	
4270 Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, CVBA te Oudenaarde	Brakel, Gavere, Geraardsbergen, Herzele, Horebeke, Kluisbergen, Kruishoutem, Lierde, Maarkedal, Nazareth, Oudenaarde, Ronse, Wortegem-Petegem, Zingem, Zottegem, Zwalm
<b>ARRONDISSEMENT SINT-NIKLAAS</b>	
9850 Waasse Landmaatschappij, CVBA, te Sint-Niklaas	Beveren, Kruibeke, Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse

### PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

<b>ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE</b>	
9610 Brabantse Huisvestingsmaatschappij Sociale Bouwmij. voor Kredietverlening en Verkoop, CVBA te Ternat	Affligem, Asse, Beersel, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst

2228 Providentia, CVBA te Asse

Affligem, Asse, Beersel, Bever, Boortmeerbeek, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst

#### ARRONDISSEMENT LEUVEN

9640 Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij voor het arrondissement Leuven, CVBA te Herent

Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Boutersem, Diest, Geetbets, Glabbeek, Haacht, Herent, Hoegaarden, Holsbeek, Huldenberg, Keerbergen, Kortenaeken, Kortenberg, Landen, Leuven, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Tervuren, Tiel-Winge, Tienen, Tremelo, Zoutleeuw.

### PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

#### ARRONDISSEMENT BRUGGE

9910 Haard en Kouter, CVBA te Brugge

Beernem, Blankenberge, Brugge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout, Zedelgem, Zuienkerke

#### ARRONDISSEMENT KORTRIJK

9920 Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij, CVBA te Kortrijk

Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendelede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem, Zwevegem

#### ARRONDISSEMENT OOSTENDE

9930 Onze Landelijke Woning, CVBA te Oostende

Bredene, De Haan, Gistel, Ichtegem, Middelkerke, Oostende, Oudenburg

#### ARRONDISSEMENTEN ROESELARE EN TIELT

9940 Huisvestingsmaatschappij voor Midden-West-Vlaanderen, CVBA te Roeselare

Ardoosle, Dentergem, Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Ledegem, Lichtervelde, Meulebeke, Moorslede, Oostrozebeke, Pittem, Roeselare, Ruiselede, Staden, Tielt, Wielsbeke, Wingene

#### ARRONDISSEMENTEN VEURNE EN DIKSMUIDE

9950 Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij voor de arrondissementen Veurne en Diksmuide, CVBA te Veurne

Alveringem, De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Lo-Reninge, Nieuwpoort, Veurne

#### ARRONDISSEMENT IEPER

9960 De Zuid-Westhoek, CVBA te Ieper

Heuvelland, Ieper, Langemark-Poelkapelle, Mesen, Poperinge, Vleteren, Wervik, Zonnebeke

### III. SKV-SECTOR

Benaming en maatschappelijke zetel

Exploitatiezetels

### PROVINCIE ANTWERPEN

8005 Sokrema te Antwerpen

Antwerpen, Boom, Dilbeek, Mechelen, Mol, Turnhout

8010 Imabo te Antwerpen

Antwerpen, Kalmthout, Sint-Niklaas

8050 Sociaal Woonkrediet voor Vlaanderen te Lier

Lier

8060 Kempische Heerd te Turnhout

Turnhout

8070 Schoner Wonen te Antwerpen

Antwerpen

### PROVINCIE LIMBURG

8205 SJK De Woonconsulent te Beringen

Beringen, Houthalen

8255 Mijn Huis te Sint-Truiden

Sint-Truiden

### PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

8315 Kredietmaatschappij Onze Thuis te Beveren

Beveren, Gent, Oudenaarde, Sint-Niklaas

8340 Bouwkrediet Gent Extra Muros te Gent

Gent

### PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

8115 Werkerstrots te Kessel-Lo

Kessel-Lo, Tienen

### PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

8440 Elk zijn Huis te Kortrijk

Dendermonde, Hamme, Kortrijk

8485 't Westland te Poperinge

Poperinge