



**DE VLAAMSE
WOONLENING**

Koop en renoveer zo voordelig als je kan.



sociaal wonen mogelijk maken

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
Kolonienstraat 40 • 1000 Brussel
T 02 505 45 45 • F 02 505 42 00
info@vmsw.be • www.vmsw.be



**Een eigen woning is
makkelijker dan je denkt.**

Wie kan lenen?

Iedereen zonder eigendom - behalve als hij die enige eigendom wil renoveren - en met een inkomen binnen bepaalde grenzen, dat een realistisch afbetalingsplan garandeert.

Inkomen: hiervoor wordt gekeken naar het laatst beschikbare aanslagbiljet voor de personenbelasting. Het inkomen moet tussen 7 720 euro* en 30 860 euro* liggen voor een alleenstaande en mag maximum 46 300 euro* bedragen voor een gezin. Dat maximum stijgt met 3 090 euro* per persoon ten laste.

Eigendom: op het moment dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen een leningsaanbod doet, mag u geen andere woning in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben. In sommige gevallen telt deze eigendomsvoorwaarde niet.

Waarvoor kunt u lenen?

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen geeft **wederopneembare** kredieten voor de aankoop van een te renoveren woning van minstens 30 jaar oud en waarvan de aankoopprijs beperkt is. Er zijn ook leningen voor de renovatie van de eigen woning, voor de bouw van een nieuwe woning of voor de aankoop van een sociale koopwoning van een socialehuisvestingsmaatschappij.

Hoeveel kunt u lenen?

Voor de aankoop van een woning met de bedoeling die te renoveren is er een maximumbedrag dat kan stijgen volgens de gezinssituatie (= aantal personen ten laste: kinderen, 1 kind jonger dan 6 jaar en inwonende (groot)ouders).

De renovatiewerken moeten voor een huis minstens 25 000 euro en voor een appartement minstens 15 000 euro bedragen.

Enkele voorbeelden van de nieuwe regeling m.b.t. een woning of appartement:

Gezinssamenstelling	Max. aankoopprijs	Max. leningsbedrag
Alleenstaande	156 690 EUR	181 690 EUR
Gezin zonder kind	156 690 EUR	181 690 EUR
Gezin met 1 kind (ouder)	156 690 EUR	181 690 EUR
Gezin met 1 kind (jong)	156 690 EUR	181 690 EUR
Gezin met 2 kinderen (ouder)	156 690 EUR	181 690 EUR
Gezin met 2 kinderen (jong)	165 770 EUR	190 770 EUR
Gezin met 3 kinderen (ouder)	165 770 EUR	190 770 EUR

(een alleenstaande ouder met 1 kind vormt reeds een gezin)

Welke rentevoet?

De rentevoet hangt af van het inkomen, de gezinssituatie en de ligging van de woning. Hoe lager het inkomen, hoe lager de interest.

Meer info via www.vmsw.be:

VMSW-kantoor Gent: T 09 220 20 22
VMSW-kantoor Herentals: T 014 23 29 21
info@vlaamsewoonlening.be

Deze flyer wordt u aangeboden door de VMSW en door:



* Deze bedragen zijn geldig tot 31.12.2010