

BEKNOPTE HANDLEIDING VOOR HET GEBRUIK VAN HET REKENBLAD "NFS2 - KOSTPRIJS GEBOUW EN GROND" - versie 01.01.2012

In te vullen (enkel blanco) gegevens:

enkel de lichtblauw gekleurde vlakken dienen ingevuld te worden.

De overige cellen zijn vaste waarden of worden automatisch berekend.

ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

- Rij 3 - Initiatiefnemer : naam in te vullen
- Rij 4 - Gemeente / Ligging: in cel "gemeente" de naam van stad of gemeente. Opgelet: gebruik de hoofdgemeente voor toekenning supplement centrumstad. In cel "ligging" de straatnaam en eventueel huisnummer(s).
- Rij 5 - VMSW Dossiernr. / Project: in cel "0000/0000/01-" het VMSW dossiernummer invullen. Indien ongekend kan ook het aanmeldingsnummer ingevuld worden. cel "Projectomschrijving": de omschrijving is vrij te kiezen en is overeenstemmend met de aanmelding; bvb. 14 huizen en 6 bejaardenwoningen.

WONINGEN

- Rij 7 t.e.m. 13 : aantal stuks van het voorkomende type invullen. In de rijen van de niet voorkomende types dient niets ingevuld te worden (blanco laten). In de kolom "Cf-MV" wordt de afwijking 1,10 (10%) op de minimum- en maximumgrens voor de oppervlakte per woningtype ingevuld; het betreft aanpasbare woningen voor rolstoelgebruikers.

DIVERSEN

- Rij 14 t.e.m. 18 : deze rijen bieden ruimte voor het incalculeren van diverse afzonderlijke onderdelen of bijkomende kosten, die moeilijk gerekend kunnen worden tot de basiskosten per individueel type. Daarvoor worden forfaitaire prijzen opgegeven. Enkel het aantal invullen in de kolom "#AANTAL".

PARAMETERS

- Rij 21:
 - onder "**ABEX-offerte**" is reeds de actuele index ingevuld. Deze wordt jaarlijks gewijzigd; hiervoor is de mogelijkheid tot wijziging voorzien.
 - de cel onder "**Inbreiding**" is standaard met een nulwaarde (0%) ingevuld. Deze kan gewijzigd worden naar 10% indien het een bouwproject is tussen 2 aanpalende gebouwen (tussen 2 gemeenschappelijke muren op de perceelsgrenzen).
 - **RAMING / OFFERTE**: in te vullen netto ramingprijs van de ontwerper, excl. B.T.W., materiaalverrekeningen en erelonen.

BEREKENING GRONDAANDEEL

- Rij 25 t.e.m. 27 : aantal stuks van het voorkomende type invullen. In de rijen van de niet voorkomende types dient niets ingevuld te worden (blanco laten).
- Bedrag voor Vlabinvest wordt automatisch berekend of niet ingevuld (bij opgave gemeente).

BEREKENING VERKOOPPRIJS

- Rij 34 en 35 worden automatisch berekend.

VOORBEELD VAN INGEVULDE SIMULATIE

zie tweede tabblad.

Voor nadere toelichtingen of praktische problemen staan de sectorarchitecten van de afdeling projecten (PR2) steeds te uwer beschikking. Tel : 02/505.45.45.