

BROCHURE

Project Samenvatting

Het RESHAPE project wordt gesteund door het Intelligent Energy Europe programma van de Europese Gemeenschap. Het startte in januari 2006 met een duur van 30 maanden. Het betreft een gemeenschappelijke actie van 10 Europese organisaties, gecoördineerd door Ecofys.

RESHAPE omvat zes pilootlanden: Nederland, België, Spanje, Estland, Tsjechische Republiek en Bulgarije. De informatie wordt verder verspreid over Roemenië en Griekenland.

RESHAPE draagt bij tot de invoering van de Europese Richtlijn EPBD (Energie Prestaties van Gebouwen) via volgende activiteiten:

- Nagaan hoe de actoren binnen sociale huisvesting zich kunnen voorbereiden op de invoering van de Energie Prestatie Certificaten door de uitvoering van de EPBD te testen en te plannen binnen de werkingsprocessen en diensten, als ook de implementatie ervan in renovatieprojecten.
- Testen en aantonen hoe EPC een toegevoegde waarde kan verschaffen.
- Ontwikkelen van ondersteunende instrumenten (richtlijnen, vorming en voorbeelden van goede praktijk) voor West-Europa, Zuid-Europa en Oost-Europa.
- Verspreiden van de resultaten van het project om de actoren binnen sociale huisvesting bewust te maken van de opportuniteit van EPC bij de renovatie van gebouwen.



RESHAPE conferentie Westerlo

Project Resultaten

ALGEMEEN

Sociale huisvesting wordt totaal verschillend ingevuld in de drie Europese regio's, gaande van gestructureerde en ondersteunde organisaties die zelf instaan voor de uitbouw en het beheer van een sociaal woningenpark, als België en Nederland, over een gestructureerde ondersteuning van de hulp aan minder begoeden bij het in stand houden en verbeteren van hun particuliere woning als Spanje en de Tsjechische Republiek, tot initiatieven die proberen enige structuur te brengen in de ondersteuning en organisatie van de huisvesting van de kansarmen als in Estland en Bulgarije.



Barcelona



Sofia

Een gemeenschappelijk uitdaging is de invoering van de EPC op basis van de Europese Richtlijn.

RESHAPE was een gelegenheid om ervaringen en inzichten uit te wisselen, te overleggen over mogelijke aanpak, organisatie en middelen inzake energetische prestaties en de meerwaarde die hierbij kan bereikt worden. Hoe de diverse actoren als bewoners, overheden, investeerders,... kunnen overtuigd worden van het belang zowel persoonlijk als algemeen van thermische renovatie van de woongelegenheden.

Dit overleg gaf voeding aan de initiatieven die elke partner in zijn eigen regio verder gaat ontwikkelen.

BROCHURE



Etten-Leur

SOCIALE HUISVESTINGSECTOR IN VLAANDEREN

In Vlaanderen staan een aantal barrières een efficiënt (energie) renovatiebeleid in de weg:

- een gebrek aan eenduidige en volledige gegevens van de stedenbouwkundige, architecturale, geometrische, bouw- en installatietechnische en onderhoudsaspecten van het patrimonium,
- een algemene middellange en lange termijn beleidsvisie, planning en coördinatie inzake renovatie en zijn energetische implicaties
- een versnippering van middelen en initiatieven vanwege federale, regionale, lokale instellingen en instanties,
- een gebrek aan informatie-uitwisseling, evaluatie van initiatieven en richtlijnen inzake duurzame renovatie
- een gebrek aan overleg tussen diverse partners bij de uitwerking van nieuwe initiatieven ondermeer inzake energie en duurzaam wonen.
- een gebrek aan een geïntegreerde aanpak vanaf het begin van het proces.
- een gebrek aan transparante informatie i.v.m. energetische behoefte van in sociale huur aangeboden patrimonium.

Positief zijn ondermeer:

- de inventaris van het sociale woningpatrimonium, aangevuld met de eigen know-how binnen de VMSW, welke de basisstructuur vormt voor de uitwerking van een volledige kennisdatabank en de, ontwikkeling van een beleid inzake uitbouw,

instandhouding en opwaardering van het woningenbestand

- het groeiend besef van de noodzaak van een gestructureerd, geïntegreerd en duurzaam renovatie beleid, in evenwicht met de verdere uitbouw van het aantal sociale woningen, als vertaald in de beleidsnota's van de ministers bevoegd voor wonen, energie, economie, sociale integratie,...
- de bijkomende middelen verleend aan de actoren sociale huisvesting
- de progressieve afstemming van de wetgeving op de uitdagingen van de toekomst,
- de doelstellingen, richtlijnen en aanbevelingen opgenomen in de nieuwe ontwerp richtlijnen voor sociale woningbouw (C2008).



Proefproject De Zonnig Kempen

Binnen RESHAPE werden voor de Vlaamse Sociale Huisvesting enkele specifieke doelstellingen vooropgesteld met volgende resultaten:

- Het in kaart brengen van de energetische kenmerken (E-peil) van het patrimonium aan de hand van een aantal referentiegebouwen; omwille van de hoger aangehaalde beperkte kennis van het patrimonium kon dit slechts voor hoofdzakelijk eengezinswoningen bereikt worden.
- De evaluatie van het effect op het E-peil - en het daarmee gepaard gaande besparing op het ener-

BROCHURE

gieverbruik - van diverse energetische verbeteringen bij proefprojecten; met relatief eenvoudige ingrepen worden aanzienlijke verbeteringen bekomen met proportionele afname van de energiefactuur.

- Evaluatie van de rol van de gebruiker bij het energiebeheer van de woning, in combinatie met het project Klimaat op Maat van de BBLv, en hoe het begrip E-peil - gebruikt bij de certificatie van gebouwen – bruikbaar is bij overleg met bewoners. Dit overleg laat toe te achterhalen wat het aandeel van respectievelijk de gebouwkenmerken en de het gebruikersgedrag is, op basis waarvan zinnige en zeer doeltreffende maatregelen kunnen uitgewerkt worden voor beiden.
- Scenario's die een meerwaarde geven aan EPC voor de sector en die in de komende jaren verder uitgewerkt worden:
 - E-peil als indicator voor een energiecorrectie op de huurprijs (als voorzien in de nieuwe huurregeling) waarbij de huurprijs kan verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de helft van de gemiddelde verlaging van de energiefactuur bij energetische verbetering van de woning.
 - E-peil als indicator voor het renovatiebeleid.
 - Optimalisatie van collectieve stookplaatsen naar aanleiding van de in de EPBD voorziene verwarmingsaudit.

Uiteindelijk werden in het RESHAPE project de principes bepaald voor de optimalisatie van de implementatie van de Energie Prestatie Certificaten (EPC). Dit leidt tot een gestructureerde en geïntegreerde aanpak waarbij het certificeringgebeuren overkoepelend wordt georganiseerd door de VMSW door gebruik te maken van de specifiek kenmerken van het patrimonium als groepsbouw, gecentraliseerde data en gebouwkennis op niveau van de VMSW en de SHM's, de mogelijkheden een specifiek bestek voor gegroepeerde aanbesteding,... Daarbij worden verschillende - per SHM of per onderdeel van het woningpark te bepalen - opties voorzien gaande van het invullen van de strikt wettelijk verplichtingen tot een uitgebreide en gedetailleerde inventaris van de

gebouwkenmerken ondermeer ter aanvulling van de bestaande gegevens met het oog op onderhoud- en renovatieplanning.

Door centralisatie van alle gegevens kunnen de kenmerken en noden van het patrimonium geanalyseerd worden met vertaling naar beleidsopties en planning van middelen.

De VMSW zorgt in de komende maanden voor de praktische uitwerking, in nauw overleg met de directe partners zijnde SHM's, de bevoegde Administratie en het beleid.

